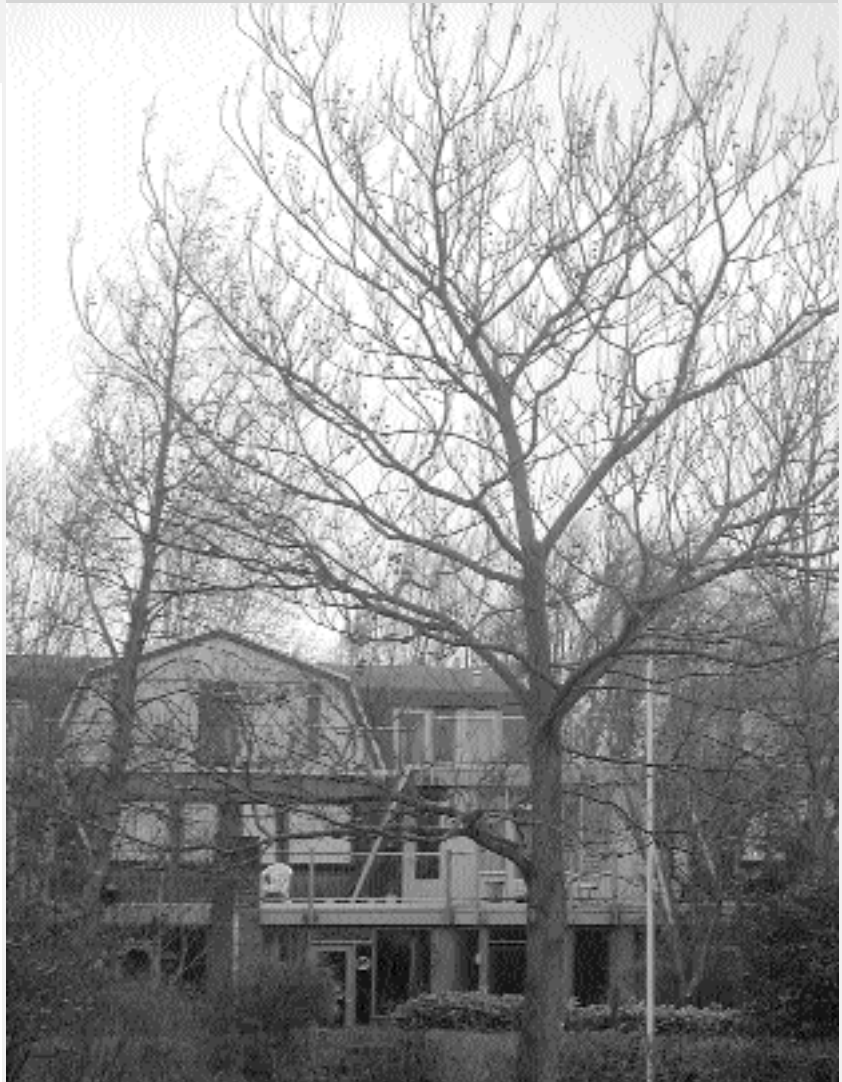


G E W O O N A N D E R S

DRIEMAANDELIJKSE UITGAVE VAN DE LANDELIJKE VERENIGING CENTRAAL WONEN

INHOUD:

Colofon.....	2
Beste ada.....	2
Droevendaal.....	3
GGG.....	3
Wonen in een geheime tuin.....	4
Themamiddag alv	6
Zonnepanelen.....	7
We gaan naar zwolle!.....	8
infopaginas.....	9



Voorjaar 2004
Jargang 27, Nr 90
Losse Nummers 2,25

COLOFON

“Gewoon Anders” is het kwartaalblad van de Landelijke vereniging van Centraal Wonen projecten (LVCW) en verschijnt vier maal per jaar.

Verenigingsburo

Korte Elisabethstraat 13
3511JG UTRECHT
tel.: 030-2612585
internet : www.lvcw.nl
mail: info@lvcw.nl

Abonnementen

Per 4 achtereenvolgende nummers
8,--

Leden van aangesloten projecten
7,--

Aangesloten groepen krijgen per 10
woningen/wooneenheden 1 exemplaar van
ieder nummer ter verspreiding onder hun
leden

Losse nummers
voor leden 2,-- incl. porto,
voor niet-leden 2,25 excl. porto

Redactieadres

Annemarie Kooij
Zeelandstraat 26
2408 GJ Alpen a/d Rijn

Redactie

Annemarie Kooij (CW Alphen a/d rijn)
Flip Krabbendam (CW Delft)
Harry Linde (CW Deventer)
Heleen Toet (CW Heemskerk)

Layout

Elouise van Gestel

Op de omslag

CW purmerend

Auteursrechten

Overname van artikelen en illustraties is
niet toegestaan zonder toestemming van
de redactie

**Is er interessant nieuws uit uw
project, schrijf ons dan.
Jullie project jubileert? Meld dat
dan tijdig aan de redactie, dan
komen we langs voor een artikel in
GEWOON ANDERS**

Druk:

Pasklaar, Sittard
ISSN: 0166-4336

Beste Ada,

Op de ledenvergadering van 20 maart 2004 hebben we afscheid genomen van Ada Bolder die de afgelopen tien jaar deel uitmaakte van het bestuur. Eerst als bestuurslid, daarna als voorzitter. Thea Bekkers, de secretaris, sprak

Ada toe:

Vele jaren heb je deel uitgemaakt van het bestuur van de Landelijke Vereniging Centraal Wonen. Van dat bestuur ben je een lange tijd voorzitter geweest. En dat was niet altijd gemakkelijk. Er was een tijd dat de vereniging behoorlijk inkromp, maar ik denk dat het aan jouw inzet is te danken dat het is gelukt om het landelijk bestel in leven te houden.

Daarbij heb je ook wel eens kritiek gekregen en misschien had dat wel te maken met het feit dat dezelfde taken door minder bestuursleden moesten worden verricht.

Niet alleen bestuursleden maar ook lidprojecten vielen af. Zij dachten dat ze de LVCW niet meer nodig hadden, maar evengoed was die vereniging er om de belangen van bestaande en op te richten projecten te blijven behartigen. De laatste twee jaar met vier, en zelfs een poosje met drie personen in het bestuur, werd het steeds moeilijker om de rollen goed te verdelen. Daarbij kwam dat jij niet alleen actief was in het bestuur van onze LVCW; je had ook nog een baan en niet te vergeten een gezin. Ik heb wel eens gedacht hoe doet ze dat toch! Volgens mij kon je dat allemaal aan omdat je vrij makkelijk kunt loslaten wat niet acuut moet

gebeuren. Het gevolg was dan wel dat wij begonnen te vragen: 'Ada je had me toch beloofd iets op te sturen, waar blijft dat nou?' Dat was wel eens lastig, maar een mens heeft vele kwaliteiten en daarmee ook veel positieve kanten aan die kwaliteiten. Wat ik heb gewaardeerd in jou is dat je er ook helemaal bent als je eenmaal ergens voor gekozen hebt.

En een groot compliment is op zijn plaats waar het gaat over de totstandkoming van de Federatie. Daar heb je veel energie en tijd in gestoken. Praten met andere organisaties, ieder met een eigen cultuur en een eigen geschiedenis, dat is niet niks. Dit is een bijzondere kwaliteit van jou. Persoonlijk ben ik je daar erg dankbaar voor en ik denk dat ik niet de enige ben. Je hebt daar je specifieke deskundigheid en vooral je tact uitgebreid benut.

Toen we later met het leve LVCW bestuur mee vergaderden bleek ons hoezeer je het in de vingers hebt om duidelijk en to the point over zaken te spreken. En je liet niet over je lopen. Dat dwong duidelijk respect af bij de vertegenwoordigers van de andere organisaties. Niet alleen als bestuurslid of als voorzitter, maar ook als persoon heb ik je zeer leren waarderen. Ik vind je een bijzonder mens en heb je ervaren als ontwapenend, belangstellend en integer.

Nu gaan we in een nieuwe samenstelling verder met het bestuur. Ik denk dat we je steun en inzet zullen missen. En je deskundigheid. Lieve Ada, bedankt voor deze inzet.

Met het bestuur zullen we nog afscheid van je nemen, maar op deze ledenvergadering willen we je alvast in de bloemetjes zetten. Bedankt!!



Droevendaal

Droevendaal, of Droef zoals de meeste bewoners het noemen, is een bijzonder studentenwooncomplex in Wageningen waar studenten in groepen samenwonen. Bijzonder omdat de studenten een heel eigen wooncultuur hebben ontwikkeld door de jaren heen.

Bijzonder ook omdat het wooncomplex het resultaat is van een duurzaam bouwen project. Droevendaal wordt beheerd door de Stichting Studenten Huisvesting Wageningen (SSHW). In elke barak wonen zes mensen. Ze delen een grote woonkeuken, badkamer, WC en een grote moestuin. Op het complex is ook een algemene barak waar gezamenlijke activiteiten zoals yoga, feesten of spelletjescompetities worden georganiseerd. De bewoners worden via een systeem van co-optatie gekozen.

Noodwoningen in het groen
In 1977 werden in een weiland tussen Wageningen en Bennekom 24 barakken gebouwd om aan de woningnood onder studenten tegemoet te komen. Het waren spaanplaten noodwoningen met een beoogde woonduur van 15 jaar. Het complex kreeg de naam Droevendaal. Vanaf het begin was er een grote mate van zelforganisatie onder de bewoners, men noemde zich ook wel de Vrijstaat Droevendaal. De Vrijstaat heeft zo'n dorps karakter dat er zelfs een burgemeester wordt benoemd om de Droevendalers te vertegenwoordigen. Door de groene en relatief afgelegen ligging ontstaat een geheel eigen wooncultuur met moestuinen, kippen, geiten, een eigen Wereldwinkel dependance, een eigen krantje en veel poezen.

De bewoners zijn het er dan ook niet mee eens als de SSHW (studentenhuusvesting) en de universiteit eind jaren tachtig besluiten dat de barakken gesloopt moeten worden en dat de weilanden weer weilanden moeten worden.

Naar een duurzame nieuwbouw

Onder leiding van diverse gedreven burgemeesters volgen jaren van acties. Meest in het oogspringend is de televisiezendtijd die Droevendalers kregen naar aanleiding van een ledenwerfactie van de VPRO. Het is niet altijd makkelijk om de strijd vol te houden; de onderhoud van de barakken gaat steeds verder achteruit en het complex loopt leeg omdat de SSHW geen nieuwe bewoners meer toelaat.

Uiteindelijk zijn gemeente, universiteit en SSHW ervan overtuigd dat Droevendaal een bijzondere woonvorm is die gekoesterd moet worden.

In 1997 worden plannen gemaakt voor nieuwbouw. Anno 2004, staan er 33 stenenbarakken; het resultaat van een uniek duurzaam bouwen project. De nieuwe barakken zijn bijvoorbeeld uitgerust met zonneboilers en een grijswatersysteem dat regenwater opvangt en hergebruikt bijvoorbeeld om de WC door te spoelen; ook is er gelet op goede isolatie en duurzaam materiaalgebruik. Er is ook een groenplan gemaakt waar de bewoners bij betrokken zijn en dit voorziet in veel eigen beheer.

Het Droevendaalgevoel

Maar wat is er nu echt zo bijzonder aan het wonen op Droevendaal? Bewoners noemen dat weleens het Droevendaalgevoel. Misschien wel dat de bewonersgroep voor 90 procent vegetarisch eet, voor het merendeel biologie, milieuhygiëne of een tropische studie volgt en meer dan gemiddeld actief is in milieu- en natuurorganisaties? Of door het onregelmatig verschijnende eigen krantje, de Droevendalia, waarin wordt bericht over wat vooral nu in de tuin gezet moet worden of wat de laatste huisdiereninventarisatie heeft opgeleverd? Het is in ieder geval ook het samen eten, bij de burens op bezoek voor een praatje of spelletje, buiten leven en de kampvuren op zomerse avonden.

Meer weten over Droevendaal? Kijk dan op www.droevendaal.nl.

Ilse Chang

campagneteam Energie en Klimaat
Milieudefensie (Friends of the Earth Netherlands)
Postbus 19199, 1000 GD Amsterdam
tel: +31-20-5507300/ fax-310

GGG

De nieuwe woongroep

-altijd aanspraak, meer huis voor minder geld, exit oude hippie-idealen-

is de aanhef van een artikel in Carp over woongroepen. Over een woongroep in een boerderij bij het centrum van Delft, een groep die ook in een boerderij woont in Rotterdam en over een huurwoning in Utrecht.

Roeland Slagmolen van het adviesbureau Stutconsult constateert dat het aantal woongroepen de laatste tijd enorm toeneemt. Samen een pand kopen is eenvoudiger dan huren, maar dan heb je wel geld nodig. In de Delftse woonboerderij wonen vier jonge stellen en drie kinderen. Zij hebben er in het jaar 2000 anderhalf miljoen gulden voor betaald. Daarbij kwamen nog de kosten van de verbouwing. Maar zij hebben wel veel privéruimte: alle huishoudens hebben een appartement van minstens 150 m².

De Rotterdamse groep woont in een boerderij aan de rand van de stad. Zes huishoudens, waarvan twee met kinderen, delen een gemeenschappelijke ruimte, maar ook de WC's en douches.

De Utrechtse groep bestaat uit zes werkende vrouwen tussen de 25 en 38 jaar. Ieder heeft een kamer en zij delen de rest van een groot huurpand in het centrum van de stad.

Wonen in een geheime tuin in Driebergen

Plan voor een ecologisch centraal-wonenproject

Het land is reeds aangekocht door de vereniging Ecologisch Centraal Wonen Driebergen. Een stuk grond van meer dan een hectare, deel van een oude kloostertuin, ook wel genoemd 'De geheime tuin'. Een stuk bos, compleet met een natuurlijke poel van kwelwater, bospaden, een oude muur van een moestuin en de resten van twee prieeltjes. En het voorlopig ontwerp van het bouwplan is klaar. Dit is eind januari ingediend bij de gemeente, en het zal dienen als basis voor de bestemmingsplanwijziging die de bouw van het project in de geheime tuin mogelijk moet maken. Het gaat om een project van 20 woningen met een gemeenschappelijke ontmoetingsruimte. Het was niet eenvoudig om dit voorlopig ontwerp te maken: er moest rekening worden gehouden met verschillende wensen van de toekomstige bewoners.

Gevarieerde samenstelling



van de bewonersgroep

Een van die wensen was dat er grote en kleine huishoudens kunnen wonen, mensen met en zonder kinderen, alleenstaanden en tweepersoonshuishoudens, oud en jong.

Dit heeft geleid tot een grote variatie aan woningen. Niet alleen qua grootte, maar ook qua ligging: zo zijn er woningen met de woonkamer aan de tuin die speciaal bedoeld zijn voor mensen met kinderen, er zijn ook woningen met de woonkamer op een hogere verdieping, gelegen aan een dakterras.

Waarom konden alle woningen niet op de begane grond liggen? Als je meer dan een hectare grond hebt, en 20 woningen, dan hoef je toch niet te stapelen? Toch moest dit wel, omdat de gemeente de eis heeft gesteld dat slechts een klein percentage (circa 800 m²) van het terrein bebouwd mag worden!

Koop, huur, of iets anders...

Als allerlei soorten van huishoudens in het project moeten kunnen wonen,

dan ligt het voor de hand dat er zowel koop- als huurwoningen moeten worden gebouwd. Een mengeling van koop en huur.

Om dit mogelijk te maken wordt erover nagedacht om een woonvereniging op te richten. Daarmee kan het onderscheid tussen koop- en huurwoningen vertaald worden in een juridische constructie waar een onderscheid gemaakt wordt tussen economisch en juridisch eigendom. De huurders en kopers zijn dan allemaal "leden" die een zogeheten woonrecht hebben. Degenen die meer te besteden hebben kunnen via de woonvereniging geld inbrengen, zodat het wonen ook mogelijk wordt voor degenen die minder te besteden hebben.

Verder denkt men aan de mogelijkheid om de grond in gemeenschappelijk eigendom te houden. Ook kunnen de eerste 80 vierkante meters van elke woning goedkoper gemaakt worden, terwijl voor de toegevoegde vierkante meters dan weer wat meer gerekend wordt. Zodanig worden de grotere woningen wat duurder ten gunste van de kleinere woningen. Een poging tot nivellering dus.

Een mengeling van koop en huur wordt altijd ingewikkeld en ECWD is er dan ook nog hard mee bezig om dat verder uit te werken.

Houtskeletbouw

Dan is er de ecologische component. Om de belasting van het milieu tot een minimum te beperken wil men bij de bouw zo min mogelijk beton toepassen. Daarom denkt men aan houtskeletbouw, waarbij niet alleen de draagstructuur maar ook een deel van de gevelbekleding van hout kan



worden gemaakt. Het gebruik van hout is namelijk minder belastend voor het milieu dan beton, omdat hout door middel van 'zonne-energie uit lucht wordt gemaakt', terwijl voor beton hele delen van het landschap moeten worden afgegraven.

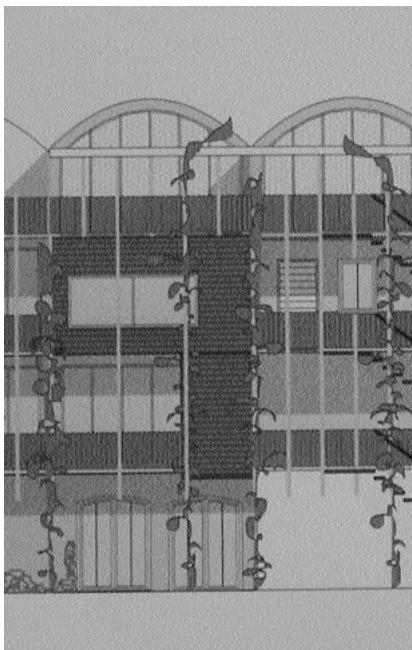
Extra isolatie, warmtemuren en passieve zonne-energie
Ook in het dagelijks gebruik van de woningen willen de toekomstige bewoners het milieu zo min mogelijk belasten. Zo wil ECWD proberen om half zoveel energie te gebruiken als wettelijk is toegestaan. In formele termen: men streeft naar een Energie Prestatie Coëfficiënt van 0,5. Dit zou onder andere bereikt moeten worden door extra isolatie, serres en door de toepassing van warmtemuren. Geen radiatoren die onder de ramen staan, waardoor er relatief veel warmte via de ramen ontsnapt, maar muren die infrarode stralingswarmte afgeven. Verder wil men gebruikmaken van 'passieve zonne-energie', wat kortweg neerkomt op 'veel glas op het zuiden en minder op het noorden'.

Groene stroom en een warmtepomp

Maar dan zijn we er nog niet: de helft van de energie is voor een gemiddelde woning altijd nog zo'n 500 tot 800 m3 aardgas per jaar. En aardgas is een fossiele brandstof, en als je daar gebruik van maakt dan belast je het milieu. Om dit te voorkomen wil ECWD geen gasaansluiting. Kan dat dan? Jazeker: er is namelijk ook energie beschikbaar in de vorm van zonnecollectoren en groene stroom... En als je deze stroom gebruikt voor een warmtepomp, dan krijg je ook

nog eens een maximum aan warmte voor een minimum aan energie.

Een warmtepomp werkt als een koelkast. Stel dat je onder elk raam een koelkast in de muur metselt, met de deur aan de buitenkant. Haal nu de deuren eraf en zet de koelkasten aan. Deze gaan nu proberen de buitenlucht af te koelen. Buiten merk



je daar niks van, maar toch lukt dat. Je kunt dat voelen aan de radiatoren die zich bevinden aan de achterkant van de koelkasten. Deze worden namelijk warm en zo kunnen zij het interieur verwarmen. De warmte wordt dus van buiten naar binnen gepompt. Vandaar de naam warmtepomp. Dit lijkt omslachtig en duur, maar dat is niet zo. Met een warmtepomp kun je het interieur verwarmen met eenderde van de energie die een gewone centrale verwarming er voor nodig heeft.

Helofytenfilter

En dan de zuivering van het afvalwater. Hiervoor onderzoekt men of het mogelijk is om niet of nauwelijks beroep te doen op de gebruikelijke rioolzuiveringsinstallaties; afvalwater kan misschien op het eigen terrein worden gezuiverd door gebruik te maken van een helofytenfilter. Dat vraagt wel de nodige discipline, want alle bewoners zullen dan moeten afzien van het gebruik van chloor en synthetische was- en afwasmiddelen. Maar als het kan, het terrein is er waarschijnlijk groot genoeg voor, zou als verzamelpunt voor het schone water de aanwezige poel gebruikt kunnen worden.

Voortgang

Het voorlopig ontwerp is klaar. Wanneer kan men nu daadwerkelijk in de geheime tuin gaan wonen? Katja van der Valk, die het initiatief nam in 1999, hoopt dat de huizen klaar zijn in 2006. Dat zou betekenen dat de voorbereidingen zo'n zeven jaar geduurd hebben. Dat moet kunnen, maar de planning van centraal-wonenprojecten wil ook nog wel eens uitlopen. Voor een deel zal dit afhangen van de steun van de gemeente, maar wat ook een rol speelt is de moeilijkheidsgraad van de opgave. Door de combinatie van koop en huur en door de combinatie van sociale en ecologische doelstellingen is de opgave relatief ingewikkeld, maar daardoor natuurlijk ook extra interessant.

FK



Thema middag ALV

Op 20 maart j.l. nam een groep van zo'n 15 mensen van andere projecten deel aan de thema-middag in het Woonkollektief Purmerend (WKP), aangevuld met ongeveer net zo'n aantal bewoners uit ons eigen project. Een aardige groep dus om een discussie op gang te kunnen brengen.

In de voorbereidingsgroep hadden we een poos zitten broeden op het onderwerp van het thema; iets actueels én dat in Centraal Wonen leeft..... Gevoed door Balkenende en de media kwamen we op "Normen en Waarden"..... Je kunt geen krant opslaan of radio/t.v. aanzetten of er is wel iemand die iets – al dan niet zinnigs – over dit onderwerp te melden heeft.

In Nederland zouden de normen vervagen, de jeugd zou geen respect meer tonen, niemand spreekt meer iemand aan op onaanvaardbaar gedrag en ga zo maar door. Wij vroegen ons af of in ons project ook een verschuiving van normen en waarden had plaats gevonden, zonder dat we ons daarvan zo bewust waren. De idee is toch nog altijd dat Centraal Woners meer betrokken zijn op elkaar, dat je een grotere sociale controle hebt in een project, en dat je dan dus ook vlugger en directer elkaar aanspreekt als er zaken spelen die discutabel zijn en ingrijpen op het leven met en naast elkaar. Het zou dus waarschijnlijk wel meevallen in Centraal Wonen. Daarbij; er zijn in ons project diverse jonge mensen, die er bewust voor kiezen om hier zelfstandig te blijven wonen. Zij hebben hun jeugd in het WKP dus kennelijk als positief ervaren. Sterker nog; een van onze jonge mensen stond op het punt om te bevallen van haar eerste kindje – en zij en haar vriend kiezen er op een overtuigende wijze voor om het kind een thuis te geven in ons project.*

Maar dat we elkaar makkelijker aanspreken op elkaars gedrag is uiteraard een aanname, die we graag wilden toetsen.

We hadden Henk Mennes, docent op een Vrije School, bereid gevonden om als inleiding op de discussie iets te vertellen over wat men over het algemeen onder normen en waarden verstaat en hoe in de groei van een

mensenleven die normen en waarden steeds opnieuw gedefinieerd worden. Een voorbeeld uit de tuin van het WKP gaf mede richting aan de discussie: Een kind molde in een wild spel een boom en een volwassene (niet één van de ouders van het kind) zei hier wat van. Het kind reageerde hierop door de middelvinger op te steken en op te merken "jij bent mijn moeder niet" en liep weg - de volwassene en een andere, toekijkende WKP'er verbluft achterlatend.

Dit incident besprekend viel op hoe verschillend mensen reageren op zo'n voorval. De één was geneigd zich af te vragen of het kind zich bewust was van wat hij deed en vond de manier waarop de volwassene het kind aansprak van belang. Een ander liet weten dat – hoe dan ook – er niet op de manier van het kind gecommuniceerd kon en mocht worden en dat je daar als volwassene, of je nou de ouder van het kind bent of niet, iets van moest zeggen – onder het mom dat er nou eenmaal afspraken en spelregels van omgang waren.

Vanuit dit specifieke geval volgden er meerdere voorbeelden vanuit diverse mensen uit de verschillende projecten waaruit bleek dat het soms verrekte moeilijk is om aan elkaar duidelijk te maken wat die spelregels in de omgang – vaak ongeschreven regels – nou precies inhielden. Een deelnemer merkte op dat we niemand meer "mores" leren. In tegendeel; dat gezegde wordt onmiddellijk als negatief bestempeld, terwijl het in feite een goud goed zou moeten zijn. We zouden wellicht veel vaker met elkaar in gesprek moeten gaan om er bij stil te staan hoe we het liefst met elkaar omgaan, met respect voor verschillen en "eigen-aardigheden".

Aan de hand van de aangedragen voorbeelden uit de praktijk werden er over en weer adviezen gegeven hoe met de situatie om te gaan of werden er voorbeelden gegeven hoe men in het eigen project dergelijke problemen heeft opgelost of heeft proberen op te lossen.

Misschien is het een illusie om te denken dat Centraal Wonen een maakbare wereld is, maar het doet goed te merken dat er in zo'n groepsgesprek volop motivatie is om met elkaar een modus te vinden om het project leefbaar te houden en daarmee een zo prettig mogelijke leefomgeving te creëren.

Bij de voorbereiding van het thema kwamen we via de befaamde website www.eenmiljoenmensen.nl terecht bij www.waardenspel.nl – waar met een spel werd geadverteerd waarmee inzicht gegeven kan worden in drijfveren van mensen, wat wederzijds begrip bevordert. Het spel kan de kern van conflicten naar de oppervlakte brengen en de communicatie verbeteren. Het spel kwam te laat in ons bezit en we konden daardoor niet bekijken of we hier iets mee hadden kunnen doen op deze middag. Maar misschien is er animo voor een vervolg op deze middag, die iets meer in banen geleid wordt door het spel. Mocht je hiervoor belangstelling hebben, mail dat dan s.v.p. naar me; h.verdonk@sezo.nl.

Hanneke Verdonk,
Woonkollektief Purmerend.

* Inmiddels is er een wolk van een jongen geboren, die we hopelijk volgend voorjaar heerlijk in de tuin zullen zien rond scharrelen.



Open dag LVCW

Enige tijd geleden was er een open dag van de Landelijke Vereniging Cooperatief Wonen hier in het kollektief. Dat werd georganiseerd door Hanneke van woongroep 10. En aangezien zij mijn buurvrouw is en ook nog woongroepsgenote, had ik al het een en ander vernomen over die open dag. Zij vertelde mij dat op die dag ook mede-kollektievers van harte welkom waren om mee te kijken, luisteren en praten.

Zodoende zat ik dus samen met enkele andere geïnteresseerde mede-kollektievers op zaterdagmiddag in woongroep vijf te wachten op de organisatie en bestuur van LVCW die eerst nog een smakelijke lunch aan het verorberen waren.

Eerst was er nog een bestuurlijke vergadering die afgesloten diende te worden en vervolgens stond er een thema-discussie voor en met iedereen op het programma. Heel woongroep vijf was inmiddels gevuld en de discussie kon van start gaan. Het onderwerp ging over "normen en

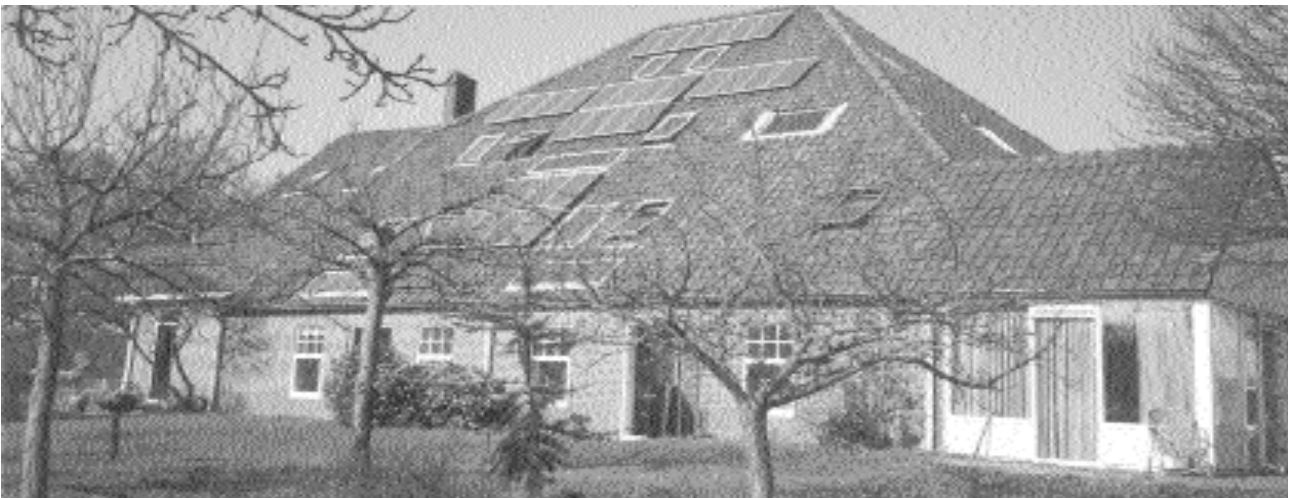
waarden" door de tijd heen.

Er was ook een docent uitgenodigd die een introductiepraatje hield en zijn eigen visie gaf, waarop vervolgens op gereageerd kon worden en zodoende zou de discussie van start gaan.

Het was een leuke en interessante discussie waaraan iedereen meedeed. Af en toe dwaalden we wel eens een beetje af van het onderwerp, maar dat kan ook niet anders als je met zoveel mensen (en dus zoveel meningen) aan het praten bent. Desondanks werd het thema goed besproken en vond ik het een goede discussie.

Op zich vond ik het een gezellige middag en was dit een leuke manier om de mensen achter LVCW eens beter te leren kennen en om meer te weten te komen over het landelijke gebeuren van cooperatief wonen. Dus al met al vond ik het geslaagd en vond ik het een leuk idee om door middel van een leuk algemeen gesprek elkaar beter te leren kennen. Goed gedaan dus en wellicht tot een volgende keer!

Groetjes van Ivar wg (10)



Zonnepanelen

Eind vorig jaar lazen wij dat het de laatste kans was om, met subsidie, zonnepanelen aan te schaffen. We hadden het een paar jaar geleden ook al eens overwogen. Toen was het niet doorgedaan omdat het niet lonend zou zijn, dat wil zeggen het duurt ongeveer 12 jaar eer je de investering eruit hebt. Nu, met een paar nieuwe bewoners erbij en een mentaliteitsverandering later, hebben we het opnieuw bekeken. De eigen kosten, na meer dan 75% subsidie, leken mee te vallen. En, al duurt het zo lang eer het financieel aantrekkelijk wordt, je draagt in ieder geval bij aan een vermindering van CO2-uitstoot en dat is nodig om klimaatverandering tegen te gaan.

Enfin, er moest dus actie ondernomen worden. In een mum van tijd hebben we (Ilse) contact opgenomen met iemand die een EPA-advies (energieprestatie-) kon maken - dat is nodig om inzicht te krijgen in energiebesparing en de mogelijkheden van duurzame energie - daarna met een installateur, want een en ander moest vóór 15 oktober geregeld en twee maanden later geplaatst zijn. Dat is gelukt; sinds half januari sieren 30 zonnepanelen het dak van de boerderij. Het idee was om ongeveer een kwart van het eigen verbruik op te wekken.

De installateur koos aanvankelijk voor makkelijk, aanbrengen op het onderste deel van het dak. Maar een van onze kritische mensen constateerde dat hogerop meer rendement zou geven, in verband met geen in-de-wegstaande bomen.

Nu kunnen we op de meter zien hoeveel electriciteit er is opgewekt. De meter geeft o.a. de totale hoeveelheid aan.

Na bijna drie sombere wintermaanden is dat 450 kWh. Met een beetje zon slaat de teller uit naar 2500 Watt en zien we de gewone electriciteitsmeter zelfs teruglopen.

Dankzij de gunstige subsidieregeling is het mogelijk zonnepanelen aan te schaffen. Het kabinet heeft uiteindelijk de regeling niet durven afschaffen. Maar om de CO2-uitstoot terug te dringen kunnen we ook zuinig met energie omgaan en meer duurzame energie opwekken, bijvoorbeeld met een kleine windmolen, een "turbi". Dat laatste wordt ons volgende project.

Info: www.pde.nl
www.milieucentraal.nl en bij veel energiebedrijven.
Leveranciers van zonnepanelen zijn Easysolar en Bel de Zon.

H.T.

Wij gaan naar Zwolle..

Ja hoor, daar gaan weer twee leden van de redactie van Gewoon Anders op stap.

Voor beiden is de reis naar Zwolle een onderneming die ruim twee uren duurt en vol gevaren is. Ze komen vanuit een heel verschillende richting en zullen elkaar in Amersfoort ontmoeten waarvandaan ze samen verder gaan naar het doel: CW Het Middelblok.

In Amersfoort, toch niet zo'n enorm station, vinden we elkaar niet. Was de afspraak soms voor meerdere uitleg vatbaar? Was het wel Amersfoort? Hoeveel perrons zijn hier eigenlijk om te zoeken?

Dit is nu een moment om de mobiele telefoon uit de tas te halen. In ieder geval kan ik het perron waarop ik me bevind naar de ander sms-sen, en dan hoopvol om me heen kijken en wachten. En dat werkt. Daar komt m'n collega aanstappen. Verder hebben we voorlopig geen problemen want de trein naar Zwolle rijdt op tijd, is warm en comfortabel.

We zijn geen van beiden ooit in Zwolle geweest, weten echt de weg niet en zullen op zoek moeten naar een bus richting Aa-landen. Bus 5. Die halte vinden we al gauw. We staan wat met elkaar te praten over de buurt waar we moeten zijn, als opeens een wachtende Zwollenaar ingrijpt. Hij wijst ons een halte verderop, waar ook 'bus 5' op staat. Die moeten we volgens hem hebben. Zoou. Dat is wonderlijk. Aardige mensen, die Zwolsen. Deze bus 5 staat er al en we gaan vast bij de andere passagiers zitten. De chauffeur is er nog niet.

Als hij instapt en onze kaartjes komt knippen vragen we hem of hij ons wil waarschuwen als we bij een bepaalde halte zijn. Maar helaas, hij kent de wijk niet en evenmin die bepaalde halte. Ook andere passagiers met een dergelijk verzoek moet hij teleurstellen. We zitten namelijk in de verkeerde bus, volgens hem. Nee toch? Ja hoor, zegt hij en gaat naar het opschrift op de bushalte kijken om zijn gelijk te bewijzen, en ziet dat hij toch geacht wordt naar Aa-landen te rijden. Dat verbaast hem. Jé, dan is mijn collega in de verkeerde bus gestapt, zegt hij. Ons lijkt het, dat hijzelf in de verkeerde bus is gestapt. Maar wat moet er nu gebeuren? Nou, ik rijdt u wel overal heen hoor, zegt hij. U vertelt het maar. Ik ken alleen de weg niet.

In de bus ontstaat een jolige sfeer. Iedereen praat en bemoeit zich met

elkaar. We hebben een stadsbus als privé taxi, lijkt het, met een chauffeur die de weg niet weet maar wel een goed humeur houdt. Hij belt via de intercom met collega's en komt zo toch nog van alles te weten. over de haltes waar hij geacht wordt langs te rijden.

Maar uiteindelijk zijn het de echte Zwollenaren die ons en ook anderen toeroepen: hier moet u eruit hoor.

Chauffeur, u moet hier stoppen voor die mensen. We weten inmiddels van elke passagier waar hij moet wezen en waarom dan wel, en het is heel gezellig.

De chauffeur lacht wat schaapachtig, roept O! Ja! En laat ons eruit met de hartelijke groeten.

En zo kwam alles toch nog goed. In een soort vakantiestemming kwamen we bij Centraal Wonen in Zwolle de tuin in. We wisten tevoren dat er een tuindag zou zijn, hetgeen in de meeste projecten een heel gezellige gebeurtenis is. En, hoewel het regende, zette een groepje liefhebbers ook hier het beste beentje voor.

We praten wat met Judy, die ons ontvangt, over het ontstaan van dit project en de beleving ervan gedurende de afgelopen jaren met enkele mensen en worden intussen voorzien van koffie, thee en soep. Er

schuiven mensen bij aan tafel en kinderen amuseren zich rondom kostelijk met elkaar.

Later gaan we nog een gesprek houden met Hanneke in haar woning, dan zien we dat ook gelijk van binnen, en horen dat er vanmiddag in de projectruimte ook een ontvangst geregeld wordt voor net-nieuwe bewoners.

Als je in CW Zwolle nieuw bent, krijg je een koffie-uurtje aangeboden om kennis te maken met de anderen, die lekkers bakken om te trakteren. De open haard wordt aangestoken, de bar bemand door enkele grotere kinderen.

Het is goed toeven hier.

Project Centraal Wonen Zwolle: Middelblok

In Zwolle is in 1980 het initiatief genomen om een Centraal Wonen project op te gaan zetten, naar aanleiding van de enthousiaste berichten uit Hilversum, waar het in 1970 allemaal begonnen is. Vijf jaar later, na de bekende eindeloze onderhandelingen met de woningbouwvereniging en de architecten en de bouwperiode zelf kon het project van 35 woningen in de Aa-landen Noord worden opgeleverd en veroverd.

Want veroveren moet je de kale nieuwbouw, als je er met zoveel mensen samen iets van een eigen stek van wilt maken. Het is hard werken aan je eigen huis en tegelijkertijd aan het gemeenschappelijke deel. In Zwolle bevat dat gemeenschappelijke deel de zes clusterruimtes, wasruimtes, trappenhuisen, logeerkamers, de projectruimte, hobbyruimte, fietsenstalling, de tuin.. een heel



uitgebreid project dus dat veel gezamenlijke actie vraagt. De oudgedienden kijken erop terug als een intensieve en mooie meeslepende tijd. In het project wonen op dit moment 52 volwassenen (vanaf 18 jaar) en 31 kinderen (30% van de bewoners heeft de leeftijd van 0-12 jaar). Judy vertelt dat hij niet bij de oprichtingsfase betrokken is geweest. Er werd al gebouwd aan het project toen hij belangstelling kreeg. De structuur staat dan al vast: het worden gesubsidieerde woningwetwoningen en de eigenaar is de woningbouwvereniging. De woongroep zelf zal uit zes clusters bestaan met elk een eigen clusterruimte voor gezamenlijk eten en andere activiteiten. Later vormt men de nodige commissies om het beheren van woningen, tuin en activiteiten mogelijk te maken.

Aanleiding

De aanleiding voor ons bezoek was eigenlijk het projectblad van Zwolle, De Middelblokker, prijswinnaar in de tijd dat er nog een gouden schrijfmachine werd uitgelooft, of, later, een gouden toetsenbord. Het project CW Zwolle bestaat al bijna twintig jaar, bijna onopgemerkt omdat er nog geen Landelijke vergadering in Zwolle is gehouden en er dus geen rondleiding door het project en uitwisseling van nieuwtjes heeft plaatsgevonden.

Toen we onze bewondering voor hun blad uitspraken zeiden ze 'oh, maar dat is het werk van Ludo en die is kortgeleden verhuisd'. Hij was de grote stimulator en bindende factor. In het decembernummer van de Middelblokker wordt er afscheid van hem genomen met veel lovende woorden. Het is Hanneke die de coördinatie van de Middelblokker over gaat nemen.

Het bijzondere aan het blad is dat het ook voor buitenstaanders interessant is. Dat komt waarschijnlijk door de vele persoonlijke en beschouwende bijdragen. Of het nu gaat om overpeinzingen over de oorlog in Irak, over geboorte, ziekte en dood of over de inrichting van de tuin; over vormen van bestuur of over de essentie van Centraal Wonen: uitgebreid wordt erover gepubliceerd, en heel persoonlijk ook. Daar heb je lef voor nodig.

De Middelblokker

Ludo heeft gedurende elf jaren de Middelblokker samengesteld en tot



hoog niveau gebracht. Uit het december/afscheidnummer blijkt wel dat mensen in hem een warme en veilige persoon zagen, uitermate geschikt als redacteur, omdat hij iedereen kon accepteren en in zijn/haar waarde laten. Dat blijkt ook uit de woordkeus in het blad. Er is ruimte voor allerlei meningen, discussies, mooie en dramatische verhalen en belevenissen. Bij zijn afscheidsfeestje gaf hij iedereen een eigen persoonlijke Middelblokker. De redactie kreeg ook veel stukken van de bewoners, dat stimuleerde Ludo.

Hijzelf schreef vooral bespiegelingen. En bewoners schrijven niet alleen over belangstellingen die ze hebben buiten CW, ze organiseren er ook informatieavonden over en andere activiteiten. Een Afrikaans feest bijvoorbeeld, of lessen in gebarentaal; een gebarencafé en gesprekken over Guatemala en Kongo, waar projectbewoners geweest zijn. Als er mensen langdurig het bed moeten houden organiseren de burens dat er elke dag eten wordt gebracht, want als je toch al eten kookt is het weinig moeite om iets extra's te maken. Daarna geeft de gewezen zieke een feestje en schrijft erover in de Middelblokker.

Wat eveneens aardig is om te lezen is de bewonersstatistiek die regelmatig in het krantje staat. Daardoor kan iedereen zien welke veranderingen er in de loop der jaren geweest zijn in de bewonersgroep. Uiteindelijk kan dat van invloed zijn op het beleid dat je in je project moet voeren.

Het zou mooi zijn als enthousiaste schrijvers ook eens wat naar het landelijke blad Gewoon Anders zouden willen sturen. Is er wel enige belangstelling vanuit CW Zwolle voor de landelijke vereniging Centraal Wonen? Die belangstelling voor de vereniging is er wel, meent Judy, maar er direct iets voor doen, of voor

het landelijke blad, dat valt niet mee. Ook is er steeds het voornemen om naar de landelijke bijeenkomsten te gaan, of een bijeenkomst in hun project uit te nodigen...maar op een of andere wijze komt het er maar niet van.

Wijze woorden uit de Middelblokker 'Er is meer dat ons samenbindt, dan dat ons scheidt' is een uitspraak uit de Middelblokker.

Andere wijze woorden die worden geciteerd: 'Democratie werkt alleen als iedereen zich verantwoordelijk voelt voor het geheel'. (van president Von Weiszacker).

'Als je vindt dat er iets moet gebeuren in CW, dan moet je er zelf handen en voeten aan geven. Met argumenten voor en argumenten tegen kan een grondige discussie worden aangegaan, waarna de uitvoering (met assistentie van anderen) kan plaatsvinden.'

'De essentie van CW, de kring mensen die dat vorm geeft, vormt een sociaal lichaam. Als geheel zijn wij de belichaming van de essentie van CW. De essentie leeft, groeit, ontwikkelt zich..Ieder van ons heeft vanuit zijn of haar perspectief meer of minder bewust een beeld van de essentie van CW. Ook dat beeld leeft, groeit, beweegt, verandert. Hoe levendiger het beeld van de essentie van CW hoe meer betrokken we ons voelen bij het geheel van CW.'

Ga eens met elkaar in een kring zitten en vertel elkaar wat je zelf de essentie van CW vindt.

Ga niet met elkaar in discussie. Wat is, dat is. Je mag het ook zingen of voordragen....'

Belangstellenden voor een CW woning

Belangstellenden voor een woning staan op een wachtlijst die aan iedereen bekend wordt gemaakt in de Middelblokker. De lijst bestaat zowel uit mensen binnen het project die intern willen verhuizen als uit buitenstaanders. Dezen dienen eerst

minstens aan drie activiteiten mee te doen. Daarna worden ze al dan niet voorgedragen als kandidaat. Als er een woning beschikbaar komt bespreken twee mensen uit het cluster en twee mensen uit het bestuur met elkaar wie er het beste bij kan komen wonen en waarom dan wel. Het is niet altijd meer vanzelfsprekend dat eigen projectbewoners met een verhuiscandidaten. Het ligt er maar aan wat de clusterbewoners voor burens willen. Zij bepalen mede de keuze bij een leegkomende woning in hun cluster. Er wordt veel zorg en aandacht aan de keuze van nieuwe bewoners besteed om een goed woonresultaat te bevorderen. Dat komt de stemming in het hele project ten goede..

Judy zelf begon de voordelen van een zekere vorm van samenwonen twintig jaar geleden te zien in het studentenhuis in Boskoop, waar hij een poos woonde. Het lijkt toch of je in een buurtschap woont, en dat is iets om na te blijven streven, vindt hij ook nu nog. Dus toen hij werk vond in Zwolle en daar hoorde van een startend CW –project was de volgende stap duidelijk. ‘En eerlijk, het is veel leuker dan ik dacht. In het begin is er veel idealistisch gepraat, daardoor maakte ik kennis met heel veel andere meningen, een andere kijk op het leven dan wat ik had meegekregen. Ik leerde er veel van. Maar een beetje gelijkgestemd moet je toch wel zijn over bepaalde beginselen anders komen er teveel problemen. Ik ben inmiddels verslaafd aan CW, zoals de gezamenlijke maaltijden 's zomers in de tuin. Dan gebeuren er soms van die mooie dingen: iemand speelt dwarsfluit, dan komt er een gitaar bij, een accordeon, het orkest wordt steeds groter op zo'n moment. Heerlijke zomersferen. Veranderingen en vernieuwingen Mensen beginnen met een geweldige dosis idealisme aan een project waarin samen moet worden gewoond. Daar komt in de loop der jaren een portie realisme bij. Een deel van idealisme bestaat uit fantasieën die men niet in het echt kan waarmaken, als men ook respect voor andermans mening wil houden. Steeds opnieuw moeten er afspraken worden gemaakt en conflictueuze situaties onder de loep genomen worden. Mensen blijven groeien, meningen blijven groeien, in CW komen al die veranderingen bij elkaar. Dat is goed te lezen in het feestnummer van de Middelblokker bij

het 15 jarig bestaan van CW Zwolle. Niet alleen de statuten, huishoudelijke reglementen en regels moesten in de loop der jaren hier en daar worden bijgesteld; mensen moesten ook hun eigen ideeën bijstellen. Er zijn ook praktische veranderingen, zoals de inrichting van de tuin - van geheel zonder schuttingen naar beschutte hoekjes - en het gebruik van de verschillende clusterruimtes, die soms weinig of niet gebruikt blijken te worden voor het eigenlijke doel. Mensen hebben meer behoefte aan privé ruimten dan bij de oprichting is ingeschat. En zoals de centrale verwarming; die uit milieubewust idealisme niet standaard is aangelegd, hetgeen nu toch wel door enkelen betreurd wordt. Vooral de gemeenschappelijke trappenhuizen en wasmachineruimten zijn onaangenaam koud in de winter. De logeerkamers zijn tamelijk ver van de woningen gehouden, wat voor eigen logees soms niet zo gezellig is. En ook voor kinderlogés is dat niet altijd handig. Een net nieuwe verandering is de aanleg van een sauna, door eigen mensen uit het project. Er komt een systeem van aandelen; van gemeenschappelijk eigendom zeg maar, en er wordt natuurlijk een kleine toegangsprijs gevraagd..

Kinderen

Er zijn op dit moment vrij veel jonge kinderen in het project. Kinderen vullen ook pagina's zelf, en anderen

schrijven verrassende uitspraken van de kleinsten op.

De twaalfjarige Fabian vindt het erg leuk in Centraal Wonen, onder andere omdat er veel kinderen zijn. Hoewel, er is geen andere twaalfjarige dat is wel een gebrek. Maar het is leuk om te helpen bij het vrijdagavondcafé en bij de tuindag, en om gewoon met elkaar op te trekken. Er is altijd wat te doen. Terwijl, als je bij een vriendje gaat spelen, die in een heel groot huis woont met een grote tuin, dan is het daar omheen toch wel heel erg stil. In onze tuin is altijd wel iemand, en we hebben een eigen tuintje, en er zijn veel bomen met lekker fruit. Thomas van negen jaar heeft dezelfde ervaring: leuk om hier te wonen omdat er altijd wel wat te doen is. Hoewel er geen anderen van negen jaar oud zijn, kan je toch met elkaar wel kattenkwaad uithalen en spellen bedenken. Het liefste helpt hij bij het voeren van de dieren. Maar gisteren, vertelt Thomas, heeft hij per ongeluk de deur open laten staan en toen heeft de kat de babyhamster opgegeten. Er gebeurt altijd wel wat, is hun conclusie. Een mooi moment voor ons om de terugtocht via bus, trein, bus, weer te aanvaarden. Met moeite verlaten we de warme projectruimte, waar de open haard lekker brandt.

Dag Zwolle!

A.K. & H.T.



WOONGROEPEN WINKELS

Amsterdam

ASW (Amsterdams Steunpunt Wonen)
Nieuwe-zijds Voorburgwal 32, 1012 RZ Amsterdam
tel. 020-5230130

Groningen

Steunpunt Huren Groningen
Naberschap 17, 9712 JV Groningen
tel. 050 3141349 fax. 050 312614
e-mail cees@steunpunthuren.nl www.steunpunthuren.nl

Leeuwarden

PEL/KKW (koordinatiepunt kollektief wonen)
postbus 939, 8901 BG Leeuwarden
tel. 058 2671636

Leiden

Informatiepunt gemeenschappelijk wonen
P/A CW Leiden & omg.
postbus 730, 2300 AS Leiden
tel. 071 5121554

Rotterdam

Woongroepenwinkel Rotterdam
Overblaak 94, 3011 MH Rotterdam
geopend dinsdag en donderdag 14.00-16.00
tel. 010 4674495 fax. 010 2652706
e-mail info@woongroepenwinkel.nl www.woongroepenwinkel.nl

Tilburg

Federatie v. woonverenigingen tilburg
van bijlandstraat 65, 5046 MB tilburg tel.013 5350479

DIVERSEN

Amsterdam

St. MW2 Sarphatikade 7, 1017 WV Amsterdam tel. 020 5312091
e-mail mw2@ecodorp.nl www.ecodorp.nl

Driebergen

Elim
(informatie diverse christelijke woonwerkgemeenschappen i/h
land)
Bergweg 7, 3941 RA Doorn tel. 0343 417064

Den Bosch

Het Verband/De Maalstroom (Federatie van o.a.
woonwerkprojecten)
Begijnenstraat 34, 6511WP Nijmegen tel. 024 32317810

Utrecht

De Verandering
Lauwerecht 55, 3515 GN Utrecht
www.deverandering.com

LVGO (landelijke vereniging groepswonen ouderen)

Korte Elisabethstraat 13, 3511 JG Utrecht
tel. 030 2318222 (9.30-13.00 uur)
bezoek na telefonisch afspraak.
e-mail lvgo@planet.nl
Publicatie: Oud&Wijs (6x per jaar)

SEV (Stuurgroep Experimenten Volkshuisvesting)
Postbus 1878, 3000 BW Rotterdam tel. 010 4130935
Publicatie "Het Experiment" (4x per jaar, gratis)

Huis in egen Hand

Kapel straat 42, 4817 NZ Breda tel.076 5811740

Nederlandse Woonbond

Nieuwe Achtergracht 17, 1018 XV Amsterdam
tel. 020 5517700 fax. 020 5517799
e-mail info@woonbond.nl
publicaties Huurwijzer En Woonbondig

Laagland Advies

Heiligenbergweg 113, 3816 AJ Amersfoort
tel. 033 4724224 fax. 033 4751496

Ministerie van VROM

Postbus 30942, 2500GX Den Haag tel. 070 3393939
distributie centrum Leiden tel.071 352500

Ministerie van VWS (volksgezondheid, welzijn en sport)

postbus 5406, 2280 HK Rijswijk tel.070 3407911

Notaristelefoon (alg. info kopen huis enz.)

tel.0703469393

RAVO (Raad voor de Volkshuisvesting)

postbus 30946, 2500 GX Den Haag tel.070 3738888

Stichting STUT consult

Dominicanen straat 107, 6521 KB Nijmegen
tel.024 32422474 10.00-16.00
e-mail info @stut-consult.nl www.stut-consult.nl

Steunpunt Leefgemeenschappen Nederland

leefgemeenschappen@worldonline.nl

Voorlichtingscentra

Betreffende o.a. bouwen & wonen

De kleine Aarde

postbus 151, 5280 AD Boxtel tel. 0411 684921 fax. 0411 683407
publicatie De Kleine Aarde (4x per jaar)

Ecolonia

Vuurlaan 15, 2408 NA Alpen ad Rijn tel. 0172 491199

VIBA Expo

postbus 772, 5201AT Den Bosch tel. 073 6216943

Koepel van Woningbouwverenigingen

AEDES vereniging van woning corporaties
Olympia 1, 1213 NS Hilversum
postbus 11, 1200 AP Hilversum
tel 035 6268200

AANGESLOTEN CW PROJECTEN

De codes tussen haken: **Nb=Nieuwbouw, Ob=Oudbouw, H=Huurwoningen, K=Koopwoningen, HK=Huur- en koopwoningen.**

Het getal geeft het aantal woningen aan (i.p.v. een getal kan er ook de aanduiding "**Wg**"=**Woongroep** staan). Jaartal is startjaar van projekt. Projecten aangeduid met* zijn in voorbereiding.

Wijzigen graag doorgeven aan info@lvcw.nl

Alkmaar

C.W. De Rups [Nb H 9 1983]
Harpoenstraat 1, 1825 LD, Alkmaar
info: Wim Grapendaal, tel: 072-5618482 email: grap.wit@hccnet.nl

C.W. De Regenboog [Nb H 40 1986]
Elzasstraat 39, 1827 BV, Alkmaar, tel. 072-5620770
info: Gerard Eggerding, tel: 072-5629444 email: gerardeggerding@freeler.nl

Alphen a/d Rijn

C.W. Alphen a/d Rijn [Nb H 30 1995]
Zeelandstraat 26, 2408 GJ, Alphen a/d Rijn
info: Annemarie Kooy, tel: 0172-495244 email: a.kooij@hetnet.nl

Amersfoort

C.W. Het Hallehuis [Nb H 33 1984]
Sandenburg 20, 3813 LX, Amersfoort, tel. 033-4805668/4621899
info: Antoon Grunefeld, tel: 033-4808494
website: www.hallehuis.net, email: info@hallehuis.net

C.W. Woonvorm van de Toekomst [Nb HK 61 1993]
Hof der Toekomst 29, 3823 HX, Amersfoort, tel. 033-4564015/4570233
info: tel: woonruimte: 033-4562778/4563005/4559282
website: www.wvdt.nl, email: fbardoel@uwnet.nl

Amstelveen

C.W. Amstelveen [Nb H 36 1993]
Suze Groeneweglaan 69, 1183 EK, Amstelveen, tel. 020-4560254
info: J. Kenter, tel: 020-3457917
website: home.zonnet.nl/cw.amstelveen/

Apeldoorn

C.W. 't Vierschaar [Nb H 25 1984]
Magistratenveld 613, 7327 LK, Apeldoorn, tel. 055-5415569
info: Monique Kapel, tel: 055-5331986
website: www.cwapeldoorn.nl, email: info@cwapedoorn.nl

Breda

C.W. Het Aardrijk [Nb H 52 1988]
Aardrijk 103 A, 4824 BT, Breda, tel. 076-424207
info: Kees Bekkers, tel: 076-5424846
website: www.aardrijk.nl, email: info@aardrijk.nl

Capelle a/d IJssel

C.W. De Bonvivant [Nb H 50 1990]
Bonnefantent 45, 2907 NA, Capelle a/d IJssel, tel. 010-4519907
info: Jacqueline Stoele
website: bonvivant.op.het.net, email: info@bonvivant.cistron.nl

Delft

C.W. Delft [Nb H 80 1981]
Fuutlaan 166, 2623 MS, Delft, tel. 015-2617724
info: Rosa Verhoeff, tel: 015-2577729
website: www.cwdelft.nl, email: info@cwdelft.nl

Den Haag

C.W. Katerstraat [Nb H 31 1986]
Katerstraat 41, 2512 CD, Den Haag
info: Paula Vlietstra, tel: 070-3646581
website: www.cw-katerstraat.nl, email: info@cw-katerstraat.nl

C.W. Houtwijk [Nb H 49 1984]
Albert Schweitzerlaan 24 B, 2552 PK, Den Haag

info: Dientje van Tilburg, tel: 070-3972329
website: www.cwhoutwijk.nl, email: info@cwhoutwijk.nl

Deventer

V.E.G.W.D. 'Het Zandgoed' [Nb K 10]
Lange Zandstraat 191, 7412 CG, Deventer
info: Marjolein Franssen, tel: 0570-615695
C.W. Deventer [Nb H 32]
J.D. Huijbersstraat 10, 7412 JR, Deventer
info: Maria Karsten, tel: 0570-610406
website: www.centraal-wonen-deventer.nl

Driebergen

*E.C.W.D. Ecologisch C.W. Driebergen [20]
Bosstraat 33, 3971 XA, Driebergen, tel. 0343-521348
info: Mine de Ranitz email: ecwd@hetnet.nl

Eindhoven

C.W. Strijp [Nb H 21]
St. Severusstraat 26L, 5616 NZ, Eindhoven
website: www.cws.lvcw.nl, email: info@cws.lvcw.nl

C.W. Lismortel [Nb H 62 1983]
Tourslaan 18, 5627 KX, Eindhoven
info: Mattie Wethlij, tel: 040-2426833
website: www.cwl.lvcw.nl, email: info@cwl.antenna.nl

Enschede

*C.W. Enschede [H]
Lippenkerkstraat 167, 7511 CX, Enschede, tel. 053-4319871

Haarlem

C.W. Drielandenhuis [Nb H 39 1986]
Drielandenhoek 6, 2034 LV, Haarlem, tel. 023-5364783
website: oegie.ie.hva.nl/~appers02/cw.html, email: drielandenhuis7@zonnet.nl

C.W. Romolenpolder [Nb 47 1992]
Venkelstraat 25, 2034 MT, Haarlem, tel. 023-5365198
website: www.cw-romolenpolder.tmfweb.nl, email: info@cw-romolenpolder.tmfweb.nl

Heemskerk

C.W. Heemshof [K 6 1977]
Oosterweg 2 C, 1968 KN, Heemskerk
info: Lambert Koppers, tel: 0251-245265 email: lkoppers@hotmail.com

Hilversum

C.W. de Meent [Nb H 50 1977]
Wandelmeent 42, 1218 CP, Hilversum
info: Judith Kortland, tel: 035-6919401
email: jxkortland@chello.nl

Hoorn

C.W. Aurijn [Nb H 9 1987]
Roodborstje 8, 1628 CT, Hoorn, tel. 02290-49782
info: Marjo Goedhart, tel: 0229-244895

Huis Ter Heide
C.W. Dinslo [Nb H 23]
K. Alfrinkhof 39, 3712 DD, Huis Ter Heide

Kerkrade

C.W. Kerkrade [Nb H 8 1988]
Vinkerstraat 98, 6464 GM, Kerkrade, tel. 045-5455428

Leeuwarden

C.W. Circa [Nb H 7 1988]
Schoolstraat 9 - F, 8911 BH, Leeuwarden
info: tel: 058-2513626
email: a.arnold@chello.nl

Leiden

C.W. de stadsOase [Nb H 37 1986]
Gortestraat 37, 2311 MS, Leiden

C.W. Stevenshof [Nb H 15 1988]

Joke Smitstraat 22, 2331 MA, Leiden
info: Myriam Landard, tel: 071-5321134
website: home.hccnet.nl/hsmi.5/cwstevenshof,
email: heuven@nhn.leiden.univ.nl

Maastricht

*C.W. Maastricht [Nb 12 2004]
info: Han de Jong, Vinkerstraat 104, 6464 GM Kerkrade, tel: 045-5455428
email: handejong@hetnet.nl

Nieuwegein

G.W. Nieuwegein [Nb H 160 1982]
Bedumerschans 2, 3432 TC, Nieuwegein, tel. 030-6060985
website: gwwebsite.com, email: wiscie@gwwebsite.com

Nijmegen

De Raat, vereniging voor centraal wonen
p/a Kastanjehof 31, 6533 BX, Nijmegen
info: Teun Stekelenburg, tel: 024-3567249
email: teunvanstekelenburg@zonnet.nl

C.W. Kastanjehof [Nb 65]
Kastanjehof 46, 6533 BX, Nijmegen
website: home.hetnet.nl/~cwpk, email: cwpk@chello.nl

C.W. Opaalstraat [Nb H 49]
Opaalstraat 188, 6534 XP, Nijmegen, tel. 024-3555460
website: home.hccnet.nl/karel.sauer

Oegstgeest

C.W. Anna Bijnhof [Nb HK 13 1987]
Anna Bijnsplantsoen 1, 2343 JT, Oegstgeest, tel. 071-173622

Purmerend

W.K. Purmerend [Nb HK 71 1985]
Postbus 262, 1440 AG, Purmerend, tel. 0299-435245
info: Tjitske Hiemstra, tel: 0299-426389
website: www.woonkollektiefpurmerend.nl, email:
wkp.info@freeler.nl

Riemst-Membruggen
*Vierkantshoeve [5]
Dorpsstraat 79, B-3770, Riemst-Membruggen
info: tel: 0032-12 747988

Rotterdam

C.W. De Banier [Nb H 52 1980]
Banierstraat 2 A, 3032 PH, Rotterdam, tel. 010-4666535
info: Borut Kocar, tel: 010-2650082

Spijkensisse

C.W. Spijkensisse [Nb H 24 1981]
Toekanshoek 6, 3201 PJ, Spijkensisse, tel. 0181-611278

Tilburg

C.W. De Meenthe [Nb K 20 1981]
De Meenthe 20, 5012 TH, Tilburg, tel. 013-555654
Woonvereniging Stationsstraat 32 [K]
Stationsstraat 32, 5038 ED, Tilburg, tel. 013-350218

Utrecht

C.W. Klopvaart [Nb H 80 1984]
Cubadreef 4 - J, 3563 HH, Utrecht, tel. 030-2630401
website: www.klopvaart.nl

Vlaardingen

C.W. De Pionier [Nb H 24 1987]
Karel Doormanhof GR, 3134 CW, Vlaardingen, tel. 010-4341772
website: www.centraalwonen.org, email:
c.vanderhout@softhome.net

Voorburg

C.W. Voorburg [Nb H 31 1988]
Veurselaan 65, 2272 AP, Voorburg
website: www.cwvoorburg.nl, email: info@cwvoorburg.nl

Wageningen

C.W. Het Punt [Nb H 46 1985]
Leeuweriksweide 144, 6708 LN, Wageningen
C.W. 't Binnenveld [Nb H 39 1990]
Joh. Buziaustraaf 59, 6708 NR, Wageningen, tel. 0317-422677

Westervoort

C.W. Westervoort [Nb H 26 1985]
Lange Griet 42, 6932 MG, Westervoort, tel. 026-3115383
website: www.lvcw.nl/cwwvoort, email:
cwwestervoort@hotmail.com

Zaandam

C.W. I Zaandam [Nb H 11 1985]
Ds. M.L. Kingweg 232, 1504 DH, Zaandam
info: Mira Jongejan, tel: 075-6141812

Zutphen

*Woonderij Eos [Nb]
M. Klompélaan 32, 7207 KA, Zutphen

Zwolle

C.W. Zwolle [Nb H 35 1985]
Rijnlaan 217, 8032 MX, Zwolle
website: www.lvcw.nl/cwzwolle

Woongroepen en andere gemeenschappelijk wonen projecten in Nederland!

Er is mogelijkheden om uw vacatures op

www.woongroepenwinkel.nl

**te laten plaatsen!
het adres staat achter in G.A.**

VERENIGINGSBURO LVCW

Korte Elisabethstraat 13
3511 JG Utrecht (Bezoek alleen na afspraak)

tel.030 2612585

internet: www.lvcw.nl

e-mail: info@lvcw.nl

LVCW-netwerk bij: nieuws.antenna.nl

Leden kunnen toegang aanvragen bij peter@antenna.nl

LIDMAATSCHAP

Projecten kunnen collectief lid worden van de LVCW voor 5,- per woning/wooneenheid per jaar. Iedere groeps-delnemer heeft dezelfde rechten als een individueel LVCW-lid. Het individuele lidmaatschap (incl. abonnement op "Gewoon Anders") kost 11.50 per jaar. Het Giro nummer van de LVCW is 2015796. Het lidmaatschap voor initiatief groepen kost 2,50 per huishouden. Startende groepen kunnen, voordat ze lid worden, een informatie pakket aanvragen.

Voor woongroepzoekende zijn er 'vakatures' in de projecten op de internetsite van de LVCW te vinden

BESTUUR

Federatie bestuur
Anna Dijkhuis Utrecht

Voorzitter
Flip Krabbendam Delft

Penningmeester
Gerard Koning Groningen

Hulp secretaresse
Hanneke Verdonk Purmerend

Federatie bestuur / Webmaster
Peter Bakker Eindhoven

secretaresse
Thea Bekkers Breda

WERKGROEPEN

Thema's & Landelijke vergaderingen:
(Coördinatie) LVCW deskundigen-netwerk
Angelique Hendriks (Amersfoort)
Herman Geerts (Tilburg)
Marion Goes (Rotterdam)
Peter Bakker (Eindhoven)
Werkgroepadres, Tourslaan 18, 4527 KC Eindhoven

Boeken en folders

Algemene CW

informatiefolder (gratis)

LVCW video

VHS, 20 min.
rondleiding door en ervaringen van projecten (koop 20,- huur 6,-)

Ter inzage (o.a.)

- *'Woongemeenschappelijk'
- *'ABC voor (startende woongroepen)
- *'Subsidie wijzer duurzaam bouwen'
- *'Koop/eigendom flatwoning (appartementenrecht)
- *'Het besturen van stichtingen en verenigingen'
- *'Centraal Wonen in beeld' deel 1

Te koop

'Centraal Wonen in beeld' deel 2 (aanbieding 1,25)

'Centraal Wonen in beeld' deel3 (10,00)

'Centraal Wonen Nederland' B.Kesler (16,00)

'De gevolgen van het huurbeleid voor CW projecten' R.Panneman (leden 6,00, niet-leden 9,00)

Diversen

Koffie-/theekopjes met CW logo en opschrift "LVCW" (2,75 p/s)

'Peet-Jon' verjaardagskallender (4,50)

LVCW affiches (0.60 op A3, 2,00 op A2 formaat)

Te huur

- *Diaserie over centraal wonen
- *Oudere video (VHS) over centraal wonen
- *De CW vlag (ook te gebruiken als spandoek)

Borgsom voor de drie bovengenoemde items is 50,00
Leenvergoeding (leden 1,20, voor niet leden 4,50)

Het spel 'Luchtkastelen'

Rollenspel (nadruk op leren onderhandelen met instanties) is te huur voor 45,00
Begeleiding van het spel kost 150,00 per dagdeel (minimaal 2 dagdelen) + reiskosten spelleider.
Het verdient aanbeveling van tevoren na te gaan of er een betrokken woningbouwstichting en/of gemeenten (eventueel via sociale vernieuwingsgelden) financieel wil(len) bijspringen.

Voor mensen in Amsterdam of omgeving is het handig te informeren bij het ASW (zie adressen) Het ASW heeft i.s.m. de Volkshogeschool te Bergen aan Zee, een cursus programma "Woongroepen in Zicht" beschikbaar voor initiatief groepen.

Prijzen zijn, tenzij anders vermeld, excl. portokosten.
giro LVCW 2015796 t.n.v. LVCW Utrecht

ANDERS WONEN ANDERS LEVEN



LOGEERNETWERK VOOR LVCW LEDEN

De aangeboden logeermogelijkheden zijn bedoeld voor inwoners van CW (en andere aanverwante woonprojecten) Willekeurige lezers van die blad die een goedkoop vakantie adresje zoeken moeten wij helaas teleurstellen!

We hebben besloten de prijzen te verwijderen. Van vele waren ze niet meer up to date of zelfs nog in guldens. Wijzigingen doorgeven aan gewoonanders@e-lois.net

CW-Woonvorm van de Toekomst, Amersfoort: Drie 2 persoons kamers, kookgelegenheid aanwezig, zelf linnengoed meenemen. Reserveren bij Fien Bardoel, Hof der Toekomst 45, 3823HX Amersfoort, tel. 033 4564015

CW-'t Vierschaar, Apeldoorn: Een kamer met 2 eenpersoons bedden. Eventueel ledikantje. Een kamer met 1 persoons bed. Douche, wastafel met mogelijkheid om te koken. Reserveren bij Corrine Hoornaar, Magistratenveld 607, 7327 LK Apeldoorn, tel. 055 53338779 of Geesje Tiemens, Magistratenveld 611, 7327 LK Apeldoorn, tel. 055 5342415

CW-Drielandenhuis, Haarlem: Drie 2 persoons logeerkamers, waarvan 1 met kinderbed. Douche en toilet aanwezig, geen kookgelegenheid. Linnengoed (o.m. dekbedhoes) zelf meenemen. Schriftelijk afspreken. Drielandenhoek 6 2034 LV Haarlem.

CW-Romolenpolder, Haarlem: 1 kamer, toilet, wastafel 2 eenpersoons bedden en een kinderbedje. Lakens en handdoeken zelf meebrengen. Reserveren alleen schriftelijk. Venkelstraat 25, 2034 MT Haarlem.

CW-Katerstraat, Den Haag: 1 appartement met 2 eenpersoons bedden, badkamer, keuken. Linnengoed zelf meenemen. Maximaal verblijf 2 weken. Juni t/m augustus en 15 december tot 15 januari uitsluitend intern gebruik. Contactpersonen: Annet Rintjema Tel. 070 3647670

CW-Hilversum: Drie logeerkamers eerste verdieping, met elk hun eigen opgang, douche en toilet. 2 bedden per kamer. Gebruik keuken in overleg. Contactpersoon: Marja v.d.Kooi Tel. 035 6911469

CW-De Heerd, Groningen: 1 groot en 1 klein, met elk hun eigen ingang, en badkamer met lighbad. Waterkoker, koffiezetmogenlijkheid. Koken eventueel in overleg in een klusterkeuken. Huur laken pakket 2,50 pp Afspraken via Saskia Nieboer, Bentismaheerd 10, 9736 EA Groningen tel. 050 5424688

CW-Circa Leeuwarden: Kamer met douche en wc, een 2 persoonskamer, losse matras en eventueel kinderbedje. Contactpersoon Jacobien Lugtenborg tel. 058 2133693 of Bram Arnold 058 2513626

CW-Opaalstraat, Nijmegen: Een logeerkamer met 2 bedden en sanitaire voorziening. Van tevoren aanmelden bij Inge Koning, Opaalstraat 250, 6534 XP Nijmegen tel. 024 3560536

CW-de Banier, Rotterdam: Logeerruimte voor twee personen + opklapbed. Douche en toilet aanwezig. Linnengoed aanwezig, behalve handdoeken. Afspraken: Peter Noordmans, Paap-Diekstraat 6, 3032 SV Rotterdam, tel. 010 4666467

CW-De Pionier, Vlaardingen: Logeerruimte voor twee personen en gemeenschappelijke keuken met koffie en thee faciliteiten. Linnengoed en dekbedden aanwezig. Douche bij contact persoon. Van tevoren reserveren bij Martin van den Boogeardt, Karel Doormanhof 8, 3134 CW Vlaardingen, tel. 010 ???????

CW-Westervoort: Nabij Arnhem en Veluwezoom. 1 logeerkamer met 2 eenpersoonsbedden en kinderbedje. Douche en toilet aanwezig. Lakens en handdoeken zelf meenemen. Afspraak via Marianne Rosendahl, Lange Griet 34, 6932 MG Westervoort tel. 026 3117261

C.W.-Zwolle: 1 logeer kamer met 2 1 persoons bedden. 1 logeerkamer met 1 twee persoons bed. 1 logeerkamer met 1persoons bed. Douche, sauna en toilet aanwezig. Geen kookgelegenheid. Lakens en handdoeken zelf meebrengen. Afspraken: Paulus, Rijnlaan 231, 8032 MZ Zwolle tel. 038 4536945 of paulus@ligfiets.net (ok?)

DOELSTELLINGEN LVCW

De LVCW heeft tot doel de belangen van het gemeenschappelijk wonen, waar mogelijk, te behartigen. Dat gebeurt door:

-het geven van algemene en specifieke informatie aan groepen en andere belangstellenden

- het o.a. via consultants, bieden van ondersteuning aan initiatief en al samenwonende groepen

- het bevorderen van informatie uitwisseling tussen groepen en andere instellingen

- het verder bekendheid geven aan deze woonvorm

Centraal Wonen is een woonvorm waarbij:

De bewoners elkaar vrijwillig hebben gekozen om op basis van gelijke rechten en plichten zonder leiding of zeggenschap van buitenaf met elkaar in onderlinge betrokkenheid te wonen. En niet anders dan volgens algemeen geldende regelgeving, op een door henzelf gekozen wijze invulling geven aan het uitgangspunt van respect voor de gewenste mate van zelfstandigheid van de deelnemende huishoudens.

De LVCW ziet gemeenschappelijk wonen als een woonvorm, waar een aantal maatschappelijke doelstellingen meer kans van slagen hebben. Te denken valt aan:

-de ontplooiing van het individu
-emancipatie en solidariteit
-het bewust omgaan met het milieu
-het streven naar een sociaal rechtvaardige samenleving

De LVCW wil zich inzetten voor alle woonvormen (gemeenschappelijk-/groeps-/centraal wonen), die zich in bovengenoemde definitie kunnen vinden.



Landelijke Vereniging Centraal Wonen
Korte Elisabethstraat 13
3511 JG Utrecht
telefoon: 030-2612585

