

G E W O O N A N D E R S

DRIEMAANDELIJKSE UITGAVE VAN DE LANDELIJKE VERENIGING CENTRAAL WONEN

INHOUD:

COLOFON.....2

THEMAMIDDAG CW
AMSTELVEEN.....2

NIEUW BEGIN NA DE SLOOP
VERVOLG BLAUWE AANSLAG.....4

CENTRAAL WONEN IN HET
NOORDOOSTEN DES LANDS:
GEBEURD DAAR WAT IN MEPEL?....6

GGG
GEHOORD GEZIEN GELEZEN.....7

20 JAAR HOUTWIJK.....8

DE VOSSENBURGH.....10

infopaginas.....14



zomer 2004
Jargang 27, Nr 92
Losse Nummers 2,25

COLOFON

“Gewoon Anders” is het kwartaalblad van de Landelijke vereniging van Centraal Wonen projecten (LVCW) en verschijnt vier maal per jaar.

Verenigingsburo
Korte Elisabethstraat 13
3511JG UTRECHT
tel.: 030-2612585
internet : www.lvcw.nl
mail: info@lvcw.nl

Abonnementen
Per 4 achtereenvolgende nummers
8,--

Leden van aangesloten projecten
7,--

Aangesloten groepen krijgen per 10 woningen/wooneenheden 1 exemplaar van ieder nummer ter verspreiding onder hun leden

Losse nummers
voor leden 2,-- incl. porto,
voor niet-leden 2,25 excl. porto

Redactieadres

Annemarie Kooij
Zeelandstraat 26
2408 GJ Alpen a/d Rijn

Redactie

Annemarie Kooij (CW Alphen a/d rijn)
Flip Krabbendam (CW Delft)
Harry Linde (CW Deventer)
Heleen Toet (CW Heemskerk)

Layout

Elouise van Gestel

Op de omslag

Sloop CW Huizen
zie ook GA 76 uit 2000.
De foto's zijn gemaakt door Erik Ykema uit
GW Nieuwegein.

Auteursrechten

Overname van artikelen en illustraties is niet toegestaan zonder toestemming van de redactie

Is er interessant nieuws uit uw project, schrijf ons dan. Jullie project jubileert? Meld dat dan tijdig aan de redactie, dan komen we langs voor een artikel in GEWOON ANDERS

Druk:

Pasklaar, Sittard
ISSN: 0166-4336

THEMAMIDDAG CENTRAAL WONEN IN AMSTELVEEN

Frustrerende klusters en asociale kopers

De themamiddag viel uiteen in twee delen. In het eerste deel van de middag werd de vraag aan de orde gesteld of clusters eigenlijk wel zo'n goed idee zijn. Is het niet achterhaald? Werkt een project zonder clusters niet beter? Over deze vraag werd gediscussieerd aan de hand van stellingen. Wat inspirerend werkte, temeer daar ook van de deelnemers werd gevraagd of voorstanders en tegenstanders van een bediscussieerde stelling elk aan een kant van de zaal wilden gaan zitten. Want dit leidde ertoe dat deelnemers er af en toe opstonden om zich bij de andere partij te voegen.

Wat maar weer aantoont hoe flexibel centraal woners kunnen zijn, hoe gevoelig zij kunnen zijn voor goede argumenten.

Hier volgen een paar stellingen en de reacties erop.

Stelling: Klusteren individualiseert

-Dat klopt, door je betrokkenheid in de clusters kom je er niet meer toe verder te kijken, dan sta je te ver af van het project.

-Dat is niet zo, een cluster geeft verband, daardoor ben je juist meer opgenomen in het grote project.

Stelling: -Klustervorming bevordert de saamhorigheid binnen de cluster en binnen het project

-Dat kun je niet zeggen. In de cluster gaat het om dingen die met de continuïteit te maken hebben, samen eten, en op het niveau van het project gaat het om hele andere dingen. Dat staat los van elkaar.

-Dat is niet zo, contacten in de cluster kunnen de mogelijkheid tot contacten met anderen in het project belemmeren.

-Dat klopt, in een cluster kun je sociale druk uitoefenen om iets anders te doen besluiten te vertrekken. Als je alleen projectvoorzieningen hebt, dan kan dat niet.

Stelling: Klustervorming leidt tot een groter activiteiten aanbod

-Klopt, doordat je elkaar in de cluster kunt ontmoeten, ga je ook contacten aan met mensen die je niet gauw thuis zou uitnodigen.

-Dat is niet zo: je hebt geen fysieke kluster ruimte nodig voor clusteractiviteiten.

-Dat kun je niet zeggen: het klusterniveau is meer voor dagelijkse dingen, zeg de eerste twee trappen van Maslov, voedsel en onderdak. Het grotere project is



meer voor de hogere trappen, vriendschappen en zelfontplooiing.

Stelling: In een project zonder klusterruimten is het makkelijker om eet- en andere groepsactiviteiten dwars door het project te vormen

- Klopt, ik vind het clusterleven vaak frustrerend, het kost veel tijd en het blokkeert als het ware de mogelijkheid om met anderen in het project om te gaan.
- Klopt niet, samen eten organiseren is juist extra moeilijk.
- Klopt niet, het clusterleven staat andere activiteiten helemaal niet in de weg.
- Dat kun je zo niet zeggen: het hangt van de grootte van het project af.

Stelling: In een cluster leer je als persoon beter met conflicten om te gaan, je moet wel

-Tja, tja, tja, misschien is het tijd voor een korte pauze.

Wat deze discussie doorkruist en wat niet tot uitdrukking komt is de vraag wanneer cluster en project elkaar in de weg zitten en wanneer ze elkaar kunnen aanvullen.

In een klein project zal een klusterniveau misschien te veel zijn, en om een te zwaar pakket gemeenschappelijke activiteiten uitnodigen.

In een groot project kan het ontbreken van klusterruimten er weer voor zorgen dat bewoners in het project geen aansluiting kunnen vinden.

Na de pauze is het thema gewijzigd en ook de spelvorm. We nemen nu het 'Lagerhuis' als voorbeeld. Ideren die iets wil zeggen gaat staan en krijgt het woord van de spelleider. Dit werkt ook erg goed. Het thema is nu: wat zijn de voor en nadelen van kopen.

Stelling: Eigenaren zijn meer betrokken dan huurders

- Klopt: kopers zijn bij ons inderdaad actiever dan huurders. Je kunt zien dat ze er echt voor gekozen hebben en dat ze er iets van proberen te maken.
- Klopt niet. Het kan ook gebeuren dat de woning verkocht wordt en dat de volgende eigenaren zich niets aan de gemeenschappelijkheid gelegen laten liggen. Ze zijn dan wel actief, maar alleen als het om hun eigen woning en tuintje gaat.
- Dat kun je zo niet zeggen. Je moet ook zorgen dat je gemotiveerde mensen binnen krijgt. Je kunt bij

kopers ook van tevoren naar hun motivatie kijken, net als bij huurders. Bij ons worden ze allebei eerst kandidaat-lid.

Stelling: De combinatie van kopers en huurders bevordert de onderlinge verschillen

- Klopt, bij ons keken de kopers eerst wat neer op de huurders, toen was er een 'wij' en een 'zij' ontstaan. Maar later verschoof dat, toen werd de woningbouwvereniging 'zij' en het project werd 'wij'.
- Klopt, maar dat neerkijken kan ook tussen huurders voorkomen, als de huurders van grote woningen neerkijken op de huurders van kleine woningen.
- Dat kan je zo niet zeggen; bij ons zijn er ook huurders die uit een koophuis komen.

Stelling: Als je kopen toestaat dan heft centraal wonen zich op

- Klopt niet, de saamhorigheid kan juist omhoog gaan.
- Dat kun je zo niet zeggen. Je moet kijken waarom mensen kopen. Bij asociale kopers, die alleen kopen uit eigenbelang, kan de onderlinge betrokkenheid verdwijnen.

Stelling: Kopen geeft een verrijking van het centraal wonen project

- Klopt: je hebt meer kandidaten.
- Klopt niet, als je alles verkoopt, moet je het dus van alleen kopers hebben. En dan is het nog maar de vraag of er onder kopers genoeg animo is.
- Klopt, en het geeft ook een verrijking van het uiterlijk. Er ontstaan meer aanbouw-tjes en er wordt meer in het gebouw en de tuin geïnvesteerd.

Stelling: Een combinatie van kopen en huren biedt mensen de gelegenheid in het project te blijven wonen

- Klopt, en dat is misschien ook de remedie tegen een te grote doorstroming.
- Dat kun je zo niet zeggen, als het kopen alleen uit eigenbelang gebeurt, voor de belastingaftrek of om te kunnen verbouwen, dan raak je die mensen eigenlijk toch kwijt. En je project heft zich langzaam op.
- Klopt, als je koopt wordt je eerder aangesproken op het onderhoud van de woning of je tuin. En dan ben je daar ook gevoeliger voor. Bij huurders werkt dat niet, die hebben vaak het gevoel dat ze elk moment kunnen verhuizen.

Stelling: Verkoop van woningen in een centraal wonen project is moeilijker omdat bewoners door een ballotage moeten

- Klopt, daarom zijn de koopwoningen in ons project met 30% in prijs verlaagd. Als mensen dan toch kopen, dan weet je dat ze het doen omdat ze gemotiveerd zijn voor centraal wonen.
- Klopt, dat kan ook kopers afschrikken om aan een project te beginnen. Maar je kunt daar afspraken over maken. Bijvoorbeeld dat de woningen altijd eerst worden teruggekocht door de vereniging van eigenaren. Tegen de oorspronkelijke koopprijs, maar dan gecorrigeerd voor de inflatie. Dan hoeft je niet bang te zijn dat je je woning niet kwijt raakt als de groep de nieuwe koper niet instemt.
- Klopt, maar dit probleem kan ervoor zorgen dat kopers meer gemotiveerd zijn als ze er aan beginnen.

Tot zover een impressie van de zeer geanimeerde discussies, die hier noodgedwongen onvolledig en verkort zijn weergegeven.

Het lijkt wel of het verschil tussen kopen en huren vooral psychologisch is. In beide gevallen betaal je een bedrag om in een huis te kunnen wonen. Maar in geval van kopen zou je dan wel eens meer betrokken kunnen raken omdat het je eigendom is. Maar die betrokkenheid kan dan ook wel eens alleen je eigen woning betreffen. Dan daalt dus de betrokkenheid bij het project. In het geval van huren kan de betrokkenheid niet worden weggezogen door de zorg voor de eigen woning, maar er kan wel een algemeen gebrek aan belangstelling ontstaan omdat het toch alleen maar gehuurd is.

Waar behoefte aan lijkt te zijn is een financiële en juridische constructie waarin mensen dezelfde woning kunnen kopen of huren, al naar gelang hun financiële positie of voorkeur. Een constructie die de ongelijkheid tussen kopers en huurders in projecten op heft en die er ook de overgang van huren naar kopen of naar een andere koopwoning vloeiender maakt. Misschien kunnen we hier iets leren van de Engelse Housing Co-ops, die ook een combinatie van koop en huur zijn.

F.K.

NIEUW BEGIN na sloop

krakersbolwerk

Eind september 2003, Het grote gezamenlijk-wonen en -werken pand De Blauwe Aanslag in Den Haag waar tientallen mensen al vele jaren leven, wordt hardhandig ontruimd en direct gesloopt. Een heel drastische actie zeker gezien alle moeite die mensen zich voor het behoud ervan hebben gegeven. Wat gebeurde er met de mensen die daar werkten en woonden? Hoe gaat het nu met ze?

Nieuw pand: oud schoolgebouw 'De Waldeck'

Omdat het actieplan van de gemeente ruim te voren bekend was kon een deel van de oorspronkelijke Blauw Aanslaggroep tevoren naar andere woonruimte zoeken. Er was – met medewerking van de gemeente – ook een groot schoolgebouw te huur aangeboden aan de Waldeck Pymontkade. Een echt oud schoolgebouw is een voordeel voor inventieve knutselaars, omdat de ruimten groot en hoog zijn waardoor er talrijke mogelijkheden voor extra zoldertjes en andere verbouwingen

zijn. Ook is het gemakkelijk om ruimten voor gemeenschappelijke activiteiten te reserveren en enkele lokalen voor ateliers en bedrijfjes. Te bestemmen. Een nadeel is dat alle verbouwingen en aanpassingen uit De Blauwe verloren zijn gegaan en alles weer van voren af aan gedaan moeten worden. Voor bewoners en voor de eigenaren van de diverse bedrijfjes vergt dat nogal wat inzet (en geld).

De gemeente heeft wel toezeggingen gedaan om basisvoorzieningen te vergoeden, maar is die toezeggingen (nog) niet nagekomen. Het mag kennelijk niet gemakkelijk gaan. Dus om aan de eisen van de brandweer te voldoen (brandvertragende deuren plaatsen) en om voor de bedrijfjes de

juiste veiligheidsmaatregelen te nemen, evenals voor de woningen (vluchtwegen b.v.) hebben mensen zich in de schulden moeten steken.. Eind 2004. na anderhalf jaar, is het stof wat neergedaald zodat we aan enkele bekenden kunnen gaan

vragen hoe het nu met hen gaat..

Bezoek aan De Waldeck
De mensen die hier wonen hebben zo te zien heel hard gewerkt. Als ik door het gebouw loop zie ik een Kindermuseum waar workshops worden gehouden, een Kindermeubel-maker, een Tango dansleslokaal, een Catering bedrijf met uitsluitend gezond eten, een ontwerper van fietsen, een timmerbedrijf, een lasbedrijf, enz. Ook mag ik één van de woningen bewonderen waar direct zichtbaar is dat er een begaafde timmerman aan het werk is geweest. Doorgangetjes, kamers voor de kinderen, zoldertjes, een zelfgemaakte stenen houtkachel, een prettige woonkeuken... Omdat iedereen zelf de eigen woning moet maken is er geeneen hetzelfde maar deze is zeker één van de mooiste, dat kan niet anders. Dat het ooit schoollokalen waren is er niet aan af te zien.

Naast de vele complete privéwoningen en kamers is er aan de gezamenlijke keuken gewerkt en hebben enkele technuten zich op de toiletten en douches geworpen. Het lijkt zo een goede plek voor de ex-krakers te zijn. Met ongeveer dertig personen (incl.kinderen) hebben ze toch weer een woon- en werkgemeenschap kunnen samenstellen.

Werkplaats 'Laskracht'

De werkplaats die ik bezoek bestaat uit een hoge ruimte met een flink vloeroppervlak Dat mag ook wel, want



er worden grote stukken aan elkaar gelast en geconstrueerd. De baas is er zeer blij mee. "In de oude werkplaats, onder de blauwe aanslag, kwam geen daglicht, dat is hier al totaal anders. Bovendien konden we daar wel grote stukken construeren maar we kregen ze niet meer naar buiten. Dus dat beperkte de opdrachten nogal die we konden aannemen. Hier in de Waldeck is ook een duidelijker, meer zichtbare presentatie mogelijk, zodat je klanten en geïnteresseerden echt kan ontvangen en materialen kan laten bezorgen. Ja, ik ben er wel op vooruit gegaan, wat dat betreft. Het verwarmen van de ruimte is nog een probleem maar daar komen we vast wel uit."

Eetcafé:

De mooie oude restaurantruimte in De Waldeck is een goede plaats om een borreltje te halen en een hapje te eten. Er staan andere mensen in, die de zaken en de keuken beheren, dan in De Blauwe. Het eten is anders, o.a. niet meer principieel veganistisch. Wij hebben geen tijd om hier te gaan proeven. Wel brengen we later een bezoek aan het oorspronkelijke kookteam van De Blauwe dat een nieuwe plek is gaan zoeken voor hun kunsten. Aan de Stellingwerf bij de oude haven van Scheveningen (voorbij de Norfolkline) vonden zij een plek. Zij noemen zich Vereniging De Vloek, de oorspronkelijk naam van dat gebiedje in Scheveningen, en brengen voor hun leden de fantasievolle veganistische schotels op de oude vertrouwde wijze op tafel. Vooral in de zomer moet het een genot zijn om daar, buiten op de plaats, te drinken, te eten, en over het water uit te kijken. De kinderen kunnen naar beneden klimmen waar ze kunnen pootje baden en in het zand spelen. In de winter is het wat minder romantisch en heb je meer doorzetting nodig om er te komen omdat het openbaar vervoer zover niet reikt. Maar de kwaliteit is er niet minder om. Uw redactie is er vlak voor de kerst gaan eten. We gingen met de auto en prezen ons gelukkig dat iemand de weg wist omdat het op een donkere winteravond anders moeilijk te vinden is. We vragen de man achter de bar wat hij van deze plek in Scheveningen vindt. "Het is wat ver van de binnenstad, maar wel een stuk aangenamen werken omdat het hier lichter is. Er zijn meer ramen en het uitzicht is geweldig. Wel was er in De Blauwe altijd meer volk, ook mensen



die in het gebouw zelf woonden. Die aanloop met de bijbehorende drukte van optredens en persoonlijke initiatieven missen we hier een beetje. Maar er weten ons toch aardig wat mensen hier te vinden op woensdag, donderdag en vrijdagavond.

Bij hoge uitzondering

We zijn laat, dus hongerig. Na een wijntje komt al snel de maaltijd. Het menu staat vast, de prijzen zijn laag. Koffie en wijn zijn goed. We krijgen als voorgerecht een bijzonder soepje en daarna een op kleur gecomponeerd bord met allerlei verschillende hapjes en smaakjes. En we genieten. We smeken de kok om ons het geheim van de subtiële smaakjes in de gerechten te vertellen. Hoé kun je veganistisch zijn en toch zó lekker koken? Omdat het bijna kerstmis is wordt ons een kijkje in de keuken gegund. Een tipje van de sluier wordt opgelicht: we krijgen alle ingrediënten die gebruikt zijn op een rijtje. .
Doe er uw voordeel mee!

Menu:

1. Soupe Potirron
2. Pasta aux epinard
3. Maiscake met zuidvruchten

*Pompoensoep

Pompoen, pastinaak, uien, knoflook, tomatensap (of gezeefde tomaten) met bouillon, Gemalen koriander, gemalen komijn, gember, peper. Beetje verse koriander erop ter versiering.

* Pasta aux Epinards

2 stukjes gevulde gefrituurde aubergine met tomatensaus van gehakte tomaten. Aubergineparten inkerven, met zout bestrooien en

minimaal 1 uur laten staan. Dikke saus maken van gebakken ui, knoflook, wortel, gepelde grofgehakte tomaten, laurierblad, basilicum, oregano, bouillonblokje, zout en peper. Lekker lang laten pruttelen op laag vuur zodat het teveel aan tomatensap verdampt.

Aubergines droog deppen en met 2 á 3 tegelijk frituren tot goudbruin in olie van 180 graden. Laten uitlekken, in schaal doen, tomatensaus erin. En evt. Parmesan erover strooien.

Pasta met pesto, roergebakken spinazie, gehakte walnoot, plakjes knoflook, peper en zout en scheutje room mengen.

Posteleinsalade met tomaatstukjes zwarte olijven, gesnipperd uitje: Postelein aanmaken met dressing van olie, azijn, peper, zout, beetje zoet (diksap, suiker of honing). Dan de tomatenstukjes, uitje, olijven, knoflook; mengen met olijfolie, citroensap, basilicum, peper, zout en een scheppje op de posteleinsalade leggen.

* Maiscake met zuidvruchten

Nodig: 300 gr. Maïsmeel + zakje bakpoeder, 200 gr. Tarwe fijnmeel, 250 g. gesmolten margarine, handje rozijnen, handje geweldige abrikozen (met staafmixer pureren en sinaasappelsap en kaneel toevoegen), snuffel zout, sojamelk, gemberpoeder, 200 ml. Diksap of honing of rijststroop. Mengen tot beslag als een dik lint van de lepel afloopt. Abrikozenpuree er luchtig doorheen scheppen. In Ingevette vorm scheppen en ongeveer 1 uur op 160 graden bakken - tot de satéprikker er droog uitkomt.

Eet smakelijk!
A.K.

CENTRAAL WONEN IN HET NOORDOOSTEN DES LANDS

Gebeurt daar wat in Meppel?

Een gezin in Meppel wil graag Centraal Wonen. Zij slagen er echter maar niet in om in Meppel een Centraal Wonenproject van de grond te krijgen. Een interview met Jan de Groot.

Jan en zijn vrouw zijn eigenaar van de lokale natuurvoedingswinkel 'Gimsel' in Meppel. Samen met hun kinderen wonen zij in een gezinswoning tegenover de winkel. Eerder heeft Jan een tijdje in een groep in Leeuwarden gewoond. Beiden willen graag Centraal Wonen. En aangezien dat er niet was in Meppel besloten ze zelf maar de kar te gaan trekken. Ze besloten, dat Jan er dan zijn energie in zou gaan steken.

Het begin

Vier jaar geleden is hij begonnen met werven. In het begin waren er drie of vier mensen. Uiteindelijk waren dat er zes tot zeven. Ze zijn allemaal afgehaakt wegens gebrek aan succes. Omdat het zo'n klein groepje was, nekte dat weer de voortgang en opbouw van zo'n initiatief.

Jan: 'Dan was er weer onenigheid over de tuin: de één wilde een grote, de ander een kleine. Of over de grootte van de woning. De één wilde twee, de ander wel zes kamers. Niemand wilde ooit iets inleveren. Dat is funest. Er was te weinig chemie onderling. Men had ook twijfels of ze met elkaar in de groep wilden. Van er energie in steken was vaak dus geen sprake.

Bijna iedereen had al zijn reserves en twijfels, toen ze er instapten. Als het

project er was zouden ze er misschien wel in willen stappen.

Omdat je met zijn allen niet op één lijn zit, hoef je ook niet bij de overheid aan te kloppen. Daar nemen ze je alleen serieus als je met een hele groep bent. Of je moet een hoop geld hebben, voor de aankoop van een pand. Dat was er allemaal ook niet.

Ik voelde geen steun of dat iemand er gelijkwaardig in stond, dus er helemaal voor wilde gaan, zoals mijn vrouw en ik. Er bleven er steeds twee over en dat waren wij zelf dus.'

Huurwoningen

Er is dus ook geen vereniging opgericht. Wat een voorwaarde is om met de gemeente en woningbouwcorporatie te kunnen onderhandelen.

Er zijn een aantal gesprekken met de woningbouwcorporatie geweest. Die zeiden: misschien kunnen we wel helpen, maar we moesten eerst een groep hebben.

Er was geen programma van wensen, wel is e.e.a. op een rijtje gezet: hoeveel mensen, hoe het er uit moest zien. De woningbouwcorporatie had niets te bieden, ook geen pand of zo. Jan ging voor huurwoningen. En qua grootte zo'n 10-15 woningen. Meppel is niet zo grote plaats, wat ook van invloed is bij kansen. Er wordt heel weinig gebouwd.

Stand van zaken:

Jan is zelf niet zo actief meer, hij weet ook niet of hij het nog wel wil. Jan: 'Ik sta al weer anders in het leven dan een paar jaar geleden. Centraal Wonen vind ik op zich nog steeds een heel leuk idee.

Nu heeft hij net met een groepje een school opgericht in Meppel, genaamd 'Iederwijs'. Dat is een nieuw schooltype, waar kinderen hun eigen leerweg bepalen. Hij is daar druk mee, komt daar veel in tegen.

Een tijdje geleden is hij nog met een aantal mensen bezig geweest een Ecodorp van de grond te krijgen in de regio Meppel.

Het wordt dan geen Centraal Wonen, zoals de meesten er uit zien. Hij zoekt het nu meer in wonen, werken, leren. Er is geen voorwaarde om daar aan deel te nemen, maar vorenstaande drie elementen moeten daar bij elkaar komen. 'Iederwijs' zou daar ook in passen, maar is daar niet in eerste instantie voor opgericht. Ook daar zijn de mensen echter al weer afgevallen.

Jan is echter niet afgeknapt. Jan: 'Ik wil heel veel met mensen samen, nog steeds. Ik kan me niet voorstellen het in alles alleen te moeten doen. Ik wil allerlei dingen samen delen, niet alleen praktisch, maar ook het gevoel van samen zijn ervaren. Ik denk dat als je een groep goeie mensen bij elkaar brengt, er zulke mooie dingen kunnen ontstaan. Je hoeft het niet met iedereen eens te zijn, je moet wel elkaar de ruimte geven. Misschien zal het wel een ideaal, een utopie blijven.'

Het leeft nog zodanig bij hem, dat hij nog heeft overwogen naar Zwolle te verhuizen. Maar hij heeft hier zijn werk.

Jan: 'De winkel vreet energie, en die school ook. Die school is ook een beetje samen doen. Daar heb je ook anderen bij nodig. Eerst moet die school goed draaien.'

Ben je geïnteresseerd in zoiets als het opzetten van een Ecodorp in de regio Meppel, bel dan 0522-242664 of e-mail: jan@natuurwinkelmeppel.nl

HL

G G G



JUBILEA

Vanaf 1977 (Hilversum) was er een hausse in de oplevering van Centraal Wonen-projecten. De meeste, die in de jaren '80 zijn opgericht, vieren dit jaar hun 20- of 25-jarig bestaan. Onder andere De Banier in Rotterdam (25 jaar), Zwolle, De Regenboog in Alkmaar, Westervoort, Purmerend, Het Punt in Wageningen en Zaandam, alle 20 jaar.

Wij zijn benieuwd op wat voor manier jullie dit vieren.

Woongroep Heemshof in Heemskerk heeft in augustus het 30-bestaan gevierd met een fototentoonstelling en een reünie van oud-bewoners.

CW-Houtwijk in Den Haag vierde hun 20-jarig jubileum in september met een kermis. Vooral het sumo-worstelen was populair.



TIPS UIT EINDHOVEN

CW-Lismortel in Eindhoven zette in Straatpraat, hun ledenblad, veel energiebesparingstips. Behalve de waterbesparende douchekop, afwassen in een teiltje i.p.v. onder de lopende kraan en het gebruik van spaarlampen, ook - houd de koelkast vol, bijv. met flessen fris. Het kost minder energie om een volle koelkast koel te houden dan een lege. Stop diepvriesdingen in de koelkast om langzaam te ontdooien. Dan gebruik je de vrieskou en heeft je koelkast minder energie nodig om koel te blijven. Gebruik de magnetron alleen om kleine porties te ontdooien.

- Trek de stekker eruit. Ook van je telefoonlader. Dat bespaart energie (en de lader). Sluipverbruik kost al snel 60 euro per jaar. Bijvoorbeeld, 90% van het energieverbruik van een video gaat op aan de stand-by stand. Ook een computer die altijd aan staat, on-line is, kost veel energie. Een screensaver spaart wel de monitor, maar bespaart geen energie. Bovendien kan stand-by apparatuur gevaarlijk zijn want het trekt stof aan en dat kan kortsluiting en daarmee brand veroorzaken. Ga je op vakantie? Vergeet niet alle stekkers eruit te trekken. Voorkomt ook bliksemingslag.



QUANTUM-WONINGEN

Een ecologisch verantwoorde en betaalbare (> 50.000.- euro) Quantum-woning past ruim binnen de VROM-maatlat voor duurzaam bouwen. Daardoor kan deze in aanmerking komen voor een groenhypotheek. Het is een duurzaam, gezond, flexibel, goedkoop en voor ieder toegankelijk bouwsysteem, waarmee elk denkbaar woningtype tot vier verdiepingen kan worden gebouwd en later eventueel aangepast aan nieuwe woonwensen. Wouter Kroon (voorlichter), tel. 035-5330192, 06-54636861. Web www.quantumwoningen.nl. (ZOZ nr 63)



MOSTAFA'S MOESTUIN

Begin 2001 startte onder de noemer 'Samen leven, samen tuinieren' in de Amsterdamse wijk Bos en Lommer een project dat uitmondde in Ecotuin West, een initiatief van buurtbewoners voor een tuin in mediterrane sfeer. Er zijn terrassen voor gezamenlijke recreatie en er werden winterharde palmen, olijven en vijgenbomen geplant. De deelnemers zijn 40% Turks, 30% Marokkaans en 30% Nederlands, Surinaams en Antilliaans.

Het boek Mostafa's moestuin is te bestellen via 038-4232112. Web www.landbouwgroengezond.nl

20 jaar centraal wonen Houtwijk

In september vierde het Haagse CW Houtwijk haar twintigjarig jubileum. Reden voor de redactie om een kijkje te gaan nemen. Na enig ronddwalen over de tot feestterrein omgetoverde binnentuin raakten wij in gesprek met twee bewoners van het eerste uur. Sylvia Leidelmeyer en Pieter Vink. Een klein terzijde was het gevolg. Een spontaan interview in de hal van het project.

Nooit oppas geregeld

Gewoon Anders: Wat opvalt is dat er op het feest mensen van alle leeftijden rondlopen. Ouderen, tieners en kleine kinderen, en wat daar tussenin zit. Dat is helemaal volgens de doelstellingen van centraal wonen: een gevarieerde samenstelling van de bewonersgroep. Hoe doen jullie dat?

Sylvia Leidelmeyer: Centraal wonen is een woonvorm die beklijft. Mijn dochter bijvoorbeeld, zij is uit huis gegaan, heeft in kraakpanden gewoond en op een studentenflat, maar nu woont ze weer hier. Met haar vriend in een zelfstandige woning.

Pieter Vink: dat speelt misschien ook een rol, we hebben vier- en vijf kamerwoningen die geschikt zijn voor gezinnen.

Maar niet alleen de woningen, vooral de woonvorm is geschikt voor mensen met kinderen. Vooral voor eenoudergezinnen. Ik heb in de tijd dat mijn kinderen hier woonden nooit vantevoren een oppas van buiten hoeven te regelen. Er was altijd wel iemand thuis.



ondersteuning zoeken, maar dat werkt niet in een groep, er moet een evenwicht zijn tussen wat je 'haalt' en wat je 'brengt'. Daar letten we altijd wel op.

PV: We vangen natuurlijk wel eens iemand op die ziek is of die door omstandigheden niet voor zichzelf kan zorgen.

SL: We hebben wel eens een apart groepje gevormd om iemand die ziek was te verzorgen. Dat komt mee aan deze woonvorm, maar het is geen uitgangspunt.

je dat ook binnen centraal wonen?

SL: In het begin was er meer saamhorigheid in het project. Nu zijn mensen in het project ook meer op zichzelf.

PV: Maar ik denk dat dat komt doordat nieuwe mensen de voorbereidingstijd niet hebben meegemaakt. Het gezamenlijke doel om het project te realiseren, dat heeft heel verbreedend gewerkt. Maar dat is niet helemaal verdwenen. Elk voorjaar, met Hemelvaart, gaan we met z'n allen kamperen.

GA: Maar centraal wonen zag zichzelf als het begin van een grotere maatschappelijke verandering. Wat is nu de betekenis van centraal wonen? Als je die in trefwoorden zou willen vangen.

SL: 'Saamhorigheid', 'Verscheidenheid', 'Respect voor elkaar', wat zeg ik nou?!

PV: Toch is het zo! (Ze lachen) Het heeft ook met veiligheid te maken. Ik heb wel eens gedacht dat centraal wonen werkt als een buffer tussen je eigen privéplek en de maatschappij.

Halen en brengen

GA: voeren jullie een bepaald beleid om een ideale bewonerssamenstelling te realiseren?

PV: Er is een systeem van wachtlijstbeheer, er is een kennismakingsgesprek, maar we letten niet speciaal op leeftijden of op de aanwezigheid van kinderen.

SL: We letten wel op wat mensen kunnen inbrengen. We zijn namelijk wel eens benaderd door mensen die

Buffer

GA: Een voorspelbare vraag: wat is er in twintig jaar veranderd? Ik bedoel, centraal wonen werd gezien als een begin, mensen kwamen uit het isolement van hun privacy en ze hadden grote plannen. Om de buitenwereld samen als het ware 'terug te veroveren'. Maar in die buitenwereld is het 'ieder voor zich' alleen maar sterker geworden! Merk

Sociale intelligentie

Op dit moment worden we nieuwsgierig bekeken door een vrouw op de galerij boven onze hoofden. Het is Femke, de dochter waar Sylvia het in het begin van het interview over had gehad. Die weer in het project was teruggekomen. Ze voegt zich bij ons.

GA: Hoe ziet centraal wonen er nu uit als je hier opgegroeid bent?

FL: Eigenlijk weet ik niet beter. Je groeit op tussen anderen. Andere kinderen en andere ouders.

Misschien kan je zeggen dat de mentaliteit hier ik me voorstel in kleine dorpjes.

Het heeft nadelen, als je in je onzekere pubertijd iets stoms doet, dan weet iedereen het. Maar ik ben hier toch weer komen wonen omdat ik de sociale contacten miste!

SL: In 1982 stond er in 'ouders van nu' een artikel over de voordelen van het opvoeden van kinderen, samen met andere ouders. Dat was de reden dat ik bij centraal wonen ben gegaan.

FL: Het voordeel is dat je je in sociaal opzicht veel beter ontwikkelt. Dat merkte ik op school aan de andere kinderen, die misten het gemak om sociale contacten te leggen.

Door centraal wonen ontwikkel je een soort sociale intelligentie.

Een ander in mijn trui

GA: Hoe worden de gemeenschappelijke ruimten gebruikt. Dat kan wel eens problemen geven. Het project in Huizen wordt afgebroken omdat er zoveel gemeenschappelijke ruimten waren dat men het niet meer aankon.

PV: Het belangrijkste bij ons is de gemeenschappelijke binnentuin. Dat is de spontane ontmoetingsplaats bij uitstek.

GA: En de zes gemeenschappelijke huiskamers?

SL: Daar worden er nu twee van gebruikt voor gemeenschappelijke maaltijden. In de andere huiskamers zijn verschillende dingen ondergebracht: een bibliotheekje, er is een puberkamer, een fietsenreparatie- en wasruimte, een kinderhuiskamer en een winkeltje. En we hebben nog drie logeerkamers.

PV: En de bar, en er is om de 14 dagen een thuisbioscoop, daar hebben we een beamer voor. En er is een kledingruimte tevens muziekkamer.

FL: Die kledingruimte, daar kun je kleding die je niet meer wilt hebben neerleggen, je kunt er ook iets uitzoeken. Ik zie hier heel vaak mensen lopen in een trui of een vest dat van mij is geweest.

Speciaal voor teruggekomen

GA: En de toekomst?

SL: Ik zou het niet willen missen.

Maar ik droom wel van een project in Spanje.

PV: Over een jaar of 10 wil ik weer naar het oosten van het land, waar ik oorspronkelijk vandaan kom. Dan wil ik wel eerst kijken of ik daar op een vergelijkbare manier kan wonen.

FL: Ik merk wel dat de grote leeftijdsverschillen het moeilijk maken. Maar nu mijn vriend en ik een eigen woning hebben kunnen we daar ook wel weer afstand van nemen. Ik ben per slot van rekening speciaal terug gekomen voor deze manier van wonen.

FK.



“De Vossenburgh”

Koningin Beatrix geeft aanzet tot centraal wonen project in Voorschoten

Een landelijk leven

Stel je voor, je maakt deel uit van een familie die eigenaar is van een stuk grond van 4,5 hectare. Er lopen wat koeien rond en schapen, waar ooit plannen waren een groot tuinbouwbedrijf te starten. Vaag is bekend dat er ooit wat zal gebeuren met die grond. De familie zelf heeft elders een tuinbouwbedrijf begin jaren tachtig, waar een beetje geëxperimenteerd wordt met exotische groenten, dat in de loop van de jaren tachtig uitgroeit tot een leuk exotisch groentenbedrijf. Op een dag in 1982, valt er een brief in de bus: een brief van de gemeente. Uitnodiging voor gesprek zonder agenda. Blijkt het bestemmingsplan is gewijzigd. De agrarische bestemming van het land zal worden gewijzigd in een woonbestemming. Daar sta je dan, einde van een nooit gerealiseerde droom. Maar, er is een mogelijkheid om bezwaar te maken. En dat doet de vrouw des huizes, mevrouw Rimmelzwaan-van der Vossen. Geholpen door huisvriend en jurist Lex-Willem van Rijn wordt bezwaar aangetekend bij de Raad van State. (Agrarische) ruimte is heilig en mag niet voor een beetje geld zomaar volgebouwd worden; wel

voor eigen bevolking maar niet voor een paar rijke forenzen. In 1989 valt er een nieuwe brief op de mat. Een brief, ondertekend door koningin Beatrix, in haar hoedanigheid van voorzitter van de Raad van State. Het bezwaar is afgewezen.....

Zoveel mogelijk in eigen beheer

Hoe nu verder. Mevrouw Rimmelzwaan-van der Vossen had, ondanks het feit dat zij tuindersvrouw was, een goede opleiding genoten bij de Dominicanessen van de Congregatie van de H Catharina van Siëna en was altijd al iemand met ideeën. In de vijftiger jaren had zij al, anticiperend op de komende vergrijzing, zich wel eens voorgesteld hoe ouderen hun levensavond zouden kunnen doorbrengen. In een landelijke omgeving, in kleine huisjes, met moestuinen en viswater in de buurt. Of zij fantaseerde begin jaren vijftig al over een pretpark met zwembad in een tropische kas. Als er dan woningen moeten komen op haar land, waarom dan niet op haar manier? Maar hoe? Iets

sociaals, dat was haar idee. Lex-Willem van Rijn, die contacten onderhield met het Centraal Wonen project in de Gerestraat, in Leiden, had geopperd dat Centraal Wonen misschien een goed idee zou zijn. Het duurde even voor zij eraan gewend was, maar toen omarmde mevrouw Rimmelzwaan-van der Vossen het idee en de contouren van het plan werden in eigen beheer vastgelegd nadat de kavel vorm en stedelijke randvoorwaarden bekend waren geworden.

Zij gaf in 1997 opdracht aan architectenbureau Van der Breggen uit Alphen aan de Rijn om een plan te maken.

Op basis van een aantal eisen, waaronder een wintertuin, als warmtebuffer. En andere gemeenschappelijke voorzieningen. Een feest- en vergaderruimte, een doka en hobbyruimten, was- en werkruimten en een fietsenberging. Er zouden woningen moeten komen, bedoeld voor alle inkomens. Grote en kleine woningen. De kleine woningen moesten dichtbij de gemeenschappelijke ruimten worden geplaatst, zodat de bewoners daarvan, bewoners met een krappe beurs, ter compensatie, gemakkelijk gebruik van deze gemeenschappelijke ruimten zouden kunnen maken. En over de aanpak van deze onderneming: het devies van mevrouw Rimmelzwaan-van der Vossen was: zoveel mogelijk doen in eigen beheer. Niet steunen op overheden of derden en vooral geen subsidies.

Het streven naar onafhankelijkheid was er de reden van dat in 1999 van de oorspronkelijke ruim 4,5 ha drie en een halve hectare werd ingeruild voor bouwrijp maken, een stukje herverkaveling en loyale medewerking van de gemeente. Middelen om de architect te betalen waren beperkt, het geld was spoedig op en al gauw moest de architect uit privé middelen gefinancierd worden.

In de geest van de erflaatster

Aan het eind van haar leven neemt de zoon van mevrouw Rimmelzwaan Van-der-Vossen, Kees Rimmelzwaan, die op de tuin zat en al enige tijd betrokken was, de opdrachtgeversrol



van haar over. Hij kreeg hierbij de steun van vijf familieleden. Om het project te ontwikkelen zoals zijn moeder het bedoelde. Dat wilde onder andere zeggen: gebouwen moeten simpel, degelijk en ruim zijn. Hierdoor raakte het voorbereidingsproces een aantal malen in een impasse. De diverse professionele partijen stelden namelijk andere eisen, met eigen beweegredenen. De emoties liepen hoog op en begonnen ook de gezondheid en het privé leven van betrokkenen aan te tasten. De rol van particulier opdrachtgever bleek dus niet gemakkelijk te zijn. De toenmalige bewonersvoorzitter, de heer Hans van Tuin, is hierbij een grote steun geweest, doordat hij steeds bereid was de problemen geduldig te aanhoren. Al deze zaken speelden op het moment dat mevrouw Rimmelzwaan Van der Vossen in gezondheid achteruit ging en uiteindelijk kwam te overlijden. Vlak voor haar overlijden worden bemiddelaars uit Bodegraven aangetrokken en er komt weer schot in het plan. Moeder heeft dat niet mee mogen maken en is midden in de turbulentie, uiteindelijk in vrede temidden van haar kinderen, in 2001 overleden. Haar kinderen werden bij testament voor de keuze gesteld de opgave te erven om op eigen grond een Centraal Wonen project te realiseren, in de geest van de erflater, of om genoegen te nemen met een legitieme portie. Er waren absoluut geen vrije geldmiddelen meer. Het genereren van een inkomen op de tuin was inmiddels door diverse oorzaken problematisch geworden. Daarnaast bleek er later ook nog eens een flinke belastingschuld te zijn. Dit kon alleen worden opgelost doordat de erven solidair waren en de belastingschuld en de nog openstaande rekeningen uit eigen middelen betaalden. En dan moest er ook nog een goede bank zijn.

Bewonersgroep

Het gaat om een project van totaal 64 woningen, waarin 56 woningen in de sociale sector en 8 in de vrije sector. Waarbij de bewoners gebruik kunnen maken van een gemeenschapsruimte, een logeerruimte, een centrale hal en wintertuin, een binnenterrein, een berging, tevens werkplaats, een fietsenstalling en een parkeergarage. Voorzitter van de bewonersvereniging, Jan Savenije,



vertelt het volgende over de bewoners. Er is een groep van 100 volwassenen met 30 kinderen. In het weekeinde is het altijd een drukte van belang op de bouwplaats omdat toekomstige bewoners een kijkje komen nemen. Zij organiseren ook verschillende activiteiten. Zo is er onlangs nog een herfstfeest geweest. Er zijn ook verschillende commissies. Voor de financiën, voor de centrale ruimte, voor de tuin, de website, en natuurlijk is er ook een bestuur. Dit bestuur werkt samen met de opdrachtgever, de Stichting Erven Rimmelzwaan- van der Vossen, de SERV. Voor de toekomst zijn er heel wat activiteiten gepland. Zo denkt men niet alleen aan gemeenschappelijke maaltijden, maar ook aan kooklessen, huiswerkbegeleiding, een zangclub, samen fietsen, wandelen en vissen. (Het vissen van mevrouw Rimmelzwaan- van der Vossen zit er nog in!)

De bewonersgroep is op vele manieren gevarieerd. Heterogeniteit was ook een wens van de initiatiefneemster. Er is een grote variatie in leeftijden van kopers, van 21 tot 67 jaar. En dan de variatie in beroepen. Er zijn er: een loodgieter, een timmerman, een accountant, een postbode, een arts tevens imker, vier koks, een diplomaat, een vrachtwagenchauffeur, een fitness manager, boekhoudsters, administratieve medewerkers gepensioneerd, een kapster, ambtenaren, verkopers, een wijn-deskundige, juristen, een notarieel medewerkster, een redacteur, receptionistes, IT specialisten, een opticien, een bakker, een slager, automonteurs, hoveniers, secretaresses, een onderwijzeres, groepsleidsters van een kinderdagverblijf, een kraamverzorgster, een kleuterleidster, een wegebouwer, elektriciëns, een tegelzetter, beveiligingsbeambten,



twee architecten, een psycholoog en een goudsmid. En dat zijn ze nog niet eens allemaal. Een groep waarin bovendien veel mensen elkaar al jaren kennen. Doordat zij vrienden of kennissen zijn, of familie. Overigens: de familie Rimmelzwaan zelf mag er van de erflaatster zelf niet wonen. Dit om de sociale ontwikkeling zo ongestoord mogelijk te laten plaatsvinden.

Hoe is het mogelijk dat er zo'n heterogene groep kon ontstaan? Het antwoord is: er is grote behoefte aan centraal wonen in de regio. De bewonerscommissie kon kiezen uit vele gegadigden. In het Leidsch Dagblad was een keer een artikel verschenen over het project en in de volgende dagen kwamen er meer dan 400 telefoontjes binnen!

Nachtelijk bezoek aan bouwplaats

Toen Louise van Gestel en ondergetekende dit project bezochten, hebben we na afloop van het interview de bouwplaats bezocht. 's Avonds, in het donker, in de regen en wind.

Onze barre ervaringen worden misschien enigszins weergegeven door de bijgeplaatste foto's. Een



indrukwekkende bouwplaats. Het project zal in voorjaar/zomer van 2005 worden opgeleverd. Dan gaat voor de bewoners het grote avontuur beginnen. En als het project dan enige tijd bewoond is, komen we graag nog eens terug, liefst in gunstiger omstandigheden, om van bewoners te horen hoe het ze vergaat.

Flip Krabbendam
Bijgestaan door Kees Rimmelzwaan
kijk voor meer informatie op:www.



WOONGROEPEN WINKELS

Amsterdam

ASW (Amsterdams Steunpunt Wonen)
Nieuwe-zijds Voorburgwal 32, 1012 RZ Amsterdam
tel. 020-5230130

Groningen

Steunpunt Huren Groningen
Naberpassage 17, 9712 JV Groningen
tel. 050 3141349 fax. 050 312614
e-mail cees@steunpunthuren.nl www.steunpunthuren.nl

Leeuwarden

PEL/KKW (koordinatiepunt kollektief wonen)
postbus 939, 8901 BG Leeuwarden
tel. 058 2671636

Leiden

Informatiepunt gemeenschappelijk wonen
P/A CW Leiden & omg.
postbus 730, 2300 AS Leiden
tel. 071 5121554

Rotterdam

Woongroepenwinkel Rotterdam
Overblaak 94, 3011 MH Rotterdam
geopend dinsdag en donderdag 14.00-16.00
tel. 010 4674495 fax. 010 2652706
e-mail info@woongroepenwinkel.nl www.woongroepenwinkel.nl

Tilburg

Federatie v. woonverenigingen tilburg
van bijlandstraat 65, 5046 MB tilburg tel.013 5350479

DIVERSEN

Amsterdam

St. MW2 Sarphatikade 7, 1017 WV Amsterdam tel. 020 5312091
e-mail mw2@ecodorp.nl www.ecodorp.nl

Driebergen

Elim
(informatie diverse christelijke woonwerkgemeenschappen i/h
land)
Bergweg 7, 3941 RA Doorn tel. 0343 417064

Den Bosch

Het Verband/De Maalstroom (Federatie van o.a.
woonwerkprojecten)
Begijnenstraat 34, 6511WP Nijmegen tel. 024 32317810

Utrecht

De Verandering
Lauwerecht 55, 3515 GN Utrecht
www.deverandering.com

LVGO (landelijke vereniging groepswonen ouderen)

Korte Elisabethstraat 13, 3511 JG Utrecht
tel. 030 2318222 (9.30-13.00 uur)
bezoek na telefonisch afspraak.
e-mail lvgo@planet.nl
Publicatie: Oud&Wijs (6x per jaar)

SEV (Stuurgroep Experimenten Volkshuisvesting)
Postbus 1878, 3000 BW Rotterdam tel. 010 4130935
Publicatie "Het Experiment" (4x per jaar, gratis)

Huis in egen Hand

Kapel straat 42, 4817 NZ Breda tel.076 5811740

Nederlandse Woonbond

Nieuwe Achtergracht 17, 1018 XV Amsterdam
tel. 020 5517700 fax. 020 5517799
e-mail info@woonbond.nl
publicaties Huurwijzer En Woonbondig

Laagland Advies

Heiligenbergweg 113, 3816 AJ Amersfoort
tel. 033 4724224 fax. 033 4751496

Ministerie van VROM

Postbus 30942, 2500GX Den Haag tel. 070 3393939
distributie centrum Leiden tel.071 352500

Ministerie van VWS (volksgezondheid, welzijn en sport)

postbus 5406, 2280 HK Rijswijk tel.070 3407911

Notaristelefoon (alg. info kopen huis enz.)

tel.0703469393

RAVO (Raad voor de Volkshuisvesting)

postbus 30946, 2500 GX Den Haag tel.070 3738888

Stichting STUT consult

Dominicanen straat 107, 6521 KB Nijmegen
tel.024 32422474 10.00-16.00
e-mail info @stut-consult.nl www.stut-consult.nl

Steunpunt Leefgemeenschappen Nederland

leefgemeenschappen@worldonline.nl

Voorlichtingscentra

Betreffende o.a. bouwen & wonen

De kleine Aarde

postbus 151, 5280 AD Boxtel tel. 0411 684921 fax. 0411 683407
publicatie De Kleine Aarde (4x per jaar)

Ecolonia

Vuurlaan 15, 2408 NA Alpen ad Rijn tel. 0172 491199

VIBA Expo

postbus 772, 5201AT Den Bosch tel. 073 6216943

Koepel van Woningbouwverenigingen

AEDES vereniging van woning corporaties
Olympia 1, 1213 NS Hilversum
postbus 11, 1200 AP Hilversum
tel 035 6268200

VERENIGINGSBURO LVCW

Korte Elisabethstraat 13
3511 JG Utrecht (Bezoek alleen na afspraak)

tel.030 2612585

internet: www.lvcw.nl

e-mail: info@lvcw.nl

LVCW-netwerk bij: nieuws.antenna.nl

Leden kunnen toegang aanvragen bij peter@antenna.nl

LIDMAATSCHAP

Projecten kunnen collectief lid worden van de LVCW voor 5,- per woning/wooneenheid per jaar. Iedere groeps-deelnemer heeft dezelfde rechten als een individueel LVCW-lid. Het individuele lidmaatschap (incl. abonnement op "Gewoon Anders") kost 11.50 per jaar. Het Giro nummer van de LVCW is 2015796. Het lidmaatschap voor initiatief groepen kost 2,50 per huishouden. Startende groepen kunnen, voordat ze lid worden, een informatie pakket aanvragen.

Voor woongroepzoekende zijn er 'vakatures' in de projecten op de internetsite van de LVCW te vinden

BESTUUR

Federatie bestuur
Anna Dijkhuis Utrecht

Voorzitter
Flip Krabbendam Delft

Penningmeester
Gerard Koning Groningen

Hulp secretaresse
Hanneke Verdonk Purmerend

Federatie bestuur / Webmaster
Peter Bakker Eindhoven

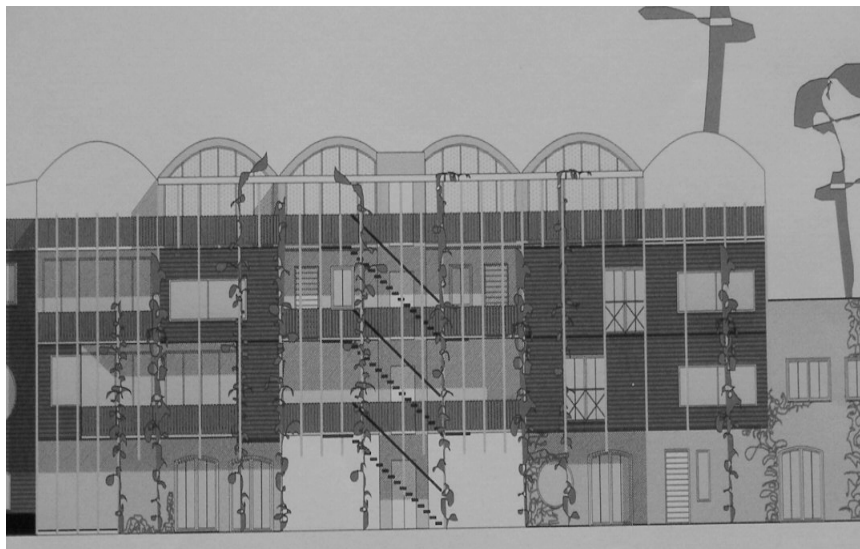
secretaresse
Thea Bekkers Breda

WERKGROEPEN

Thema's & Landelijke vergaderingen:
(Coördinatie) LVCW deskundigen-netwerk
Angelique Hendriks (Amersfoort)
Herman Geerts (Tilburg)
Marion Goes (Rotterdam)
Peter Bakker (Eindhoven)
Werkgroepadres, Tourslaan 18, 4527 KC Eindhoven

**KIJK VOOR MEER
INFORMATIE EN ADRESSEN
OP:
WWW.CENTRAALWONEN.NL**

**tevens is het
verenigingsburo bemand op
de eerste en derde
maandagmiddag van de
maand!**



oeps!

In GA 90 stond een stuk over de vereniging Ecologisch Centraal Wonen Driebergen. Ik ben vergeten te vermelden dat de tekeningen gemaakt waren door Eva van Panhuys van architectenbureau: van Panhuys & Bais.

EG

LOGEERNETWERK VOOR LVCW LEDEN

De aangeboden logeermogelijkheden zijn bedoeld voor inwoners van CW (en andere aanverwante woonprojecten) Willekeurige lezers van die blad die een goedkoop vakantie adresje zoeken moeten wij helaas teleurstellen!

We hebben besloten de prijzen te verwijderen. Van vele waren ze niet meer up to date of zelfs nog in guldens. Wijzigingen doorgeven aan gewoonanders@e-lois.net

CW-Woonvorm van de Toekomst, Amersfoort: Drie 2 persoons kamers, kookgelegenheid aanwezig, zelf linnengoed meenemen. Reserveren bij Fien Bardeel, Hof der Toekomst 45, 3823HX Amersfoort, tel. 033 4564015

CW-'t Vierschaar, Apeldoorn: Een kamer met 2 eenpersoons bedden. Eventueel ledikantje. Een kamer met 1 persoons bed. Douche, wastafel met mogelijkheid om te koken. Reserveren bij Corrine Hoornaar, Magistratenveld 607, 7327 LK Apeldoorn, tel. 055 53338779 of Geesje Tiemens, Magistratenveld 611, 7327 LK Apeldoorn, tel. 055 5342415

CW-Drielandenhuis, Haarlem: Drie 2 persoons logeerkamers, waarvan 1 met kinderbed. Douche en toilet aanwezig, geen kookgelegenheid. Linnengoed (o.m. dekbedhoes) zelf meenemen. Schriftelijk afspreken. Drielandenhoek 6 2034 LV Haarlem.

CW-Romolenpolder, Haarlem: 1 kamer, toilet, wastafel 2 eenpersoons bedden en een kinderbedje. Lakens en handdoeken zelf meebrengen. Reserveren alleen schriftelijk. Venkelstraat 25, 2034 MT Haarlem.

CW-Katerstraat, Den Haag: 1 appartement met 2 eenpersoons bedden, badkamer, keuken. Linnengoed zelf meenemen. Maximaal verblijf 2 weken. Juni t/m augustus en 15 december tot 15 januari uitsluitend intern gebruik. Contactpersonen: Annet Rintjema Tel. 070 3647670

CW-Hilversum: Drie logeerkamers eerste verdieping, met elk hun eigen opgang, douche en toilet. 2 bedden per kamer. Gebruik keuken in overleg. Contactpersoon: Coby Goorhuis, tel. 035 6933446

CW-De Heerd, Groningen: 1 groot en 1 klein, met elk hun eigen ingang, en badkamer met lighbad. Waterkoker, koffiezetmogenlijkheid. Koken eventueel in overleg in een klusterkeuken. Huur laken pakket 2,50 pp Afspraken via Saskia Nieboer, Bentismaheerd 10, 9736 EA Groningen tel. 050 5424688

CW-Circa Leeuwarden: Kamer met douche en wc, een 2 persoonskamer, losse matras en eventueel kinderbedje. Contactpersoon Jacobien Lugtenborg tel. 058 2133693 of Bram Arnold 058 2513626

CW-Opaalstraat, Nijmegen: Een logeerkamer met 2 bedden en sanitaire voorziening. Van tevoren aanmelden bij Inge Koning, Opaalstraat 250, 6534 XP Nijmegen tel. 024 3560536

CW-de Banier, Rotterdam: Logeerruimte voor twee personen + opklapbed. Douche en toilet aanwezig. Linnengoed aanwezig, behalve handdoeken. Afspraken: Peter Noordmans, Paap-Diekstraat 6, 3032 SV Rotterdam, tel. 010 4666467

CW-De Pionier, Vlaardingen: Logeerruimte voor twee personen en gemeenschappelijke keuken met koffie en thee faciliteiten. Linnengoed en dekbedden aanwezig. Douche bij contact persoon. Van tevoren reserveren bij Martin van den Boogeardt, Karel Doormanhof 8, 3134 CW Vlaardingen, tel. 010 ???????

CW-Westervoort: Nabij Arnhem en Veluwezoom. 1 logeerkamer met 2 eenpersoonsbedden en kinderbedje. Douche en toilet aanwezig. Lakens en handdoeken zelf meenemen. Afspraak via Marianne Rosendahl, Lange Griet 34, 6932 MG Westervoort tel. 026 3117261

C.W.-Zwolle: 1 logeer kamer met 2 1 persoons bedden. 1 logeerkamer met 1 twee persoons bed. 1 logeerkamer met 1persoons bed. Douche, sauna en toilet aanwezig. Geen kookgelegenheid. Lakens en handdoeken zelf meebrengen. Afspraken: Paulus, Rijnlaan 231, 8032 MZ Zwolle tel. 038 4536945 of paulus@ligfiets.net (ok?)

DOELSTELLINGEN LVCW

De LVCW heeft tot doel de belangen van het gemeenschappelijk wonen, waar mogelijk, te behartigen. Dat gebeurt door:

-het geven van algemene en specifieke informatie aan groepen en andere belangstellenden

- het o.a. via consultants, bieden van ondersteuning aan initiatief en al samenwonende groepen

- het bevorderen van informatie uitwisseling tussen groepen en andere instellingen

- het verder bekendheid geven aan deze woonvorm

Centraal Wonen is een woonvorm waarbij:

De bewoners elkaar vrijwillig hebben gekozen om op basis van gelijke rechten en plichten zonder leiding of zeggenschap van buitenaf met elkaar in onderlinge betrokkenheid te wonen. En niet anders dan volgens algemeen geldende regelgeving, op een door henzelf gekozen wijze invulling geven aan het uitgangspunt van respect voor de gewenste mate van zelfstandigheid van de deelnemende huishoudens.

De LVCW ziet gemeenschappelijk wonen als een woonvorm, waar een aantal maatschappelijke doelstellingen meer kans van slagen hebben. Te denken valt aan:

-de ontplooiing van het individu
-emancipatie en solidariteit
-het bewust omgaan met het milieu
-het streven naar een sociaal rechtvaardige samenleving

De LVCW wil zich inzetten voor alle woonvormen (gemeenschappelijk-/groeps-/centraal wonen), die zich in bovengenoemde definitie kunnen vinden.



Landelijke Vereniging Centraal Wonen
Korte Elisabethstraat 13
3511 JG Utrecht
telefoon: 030-2612585

